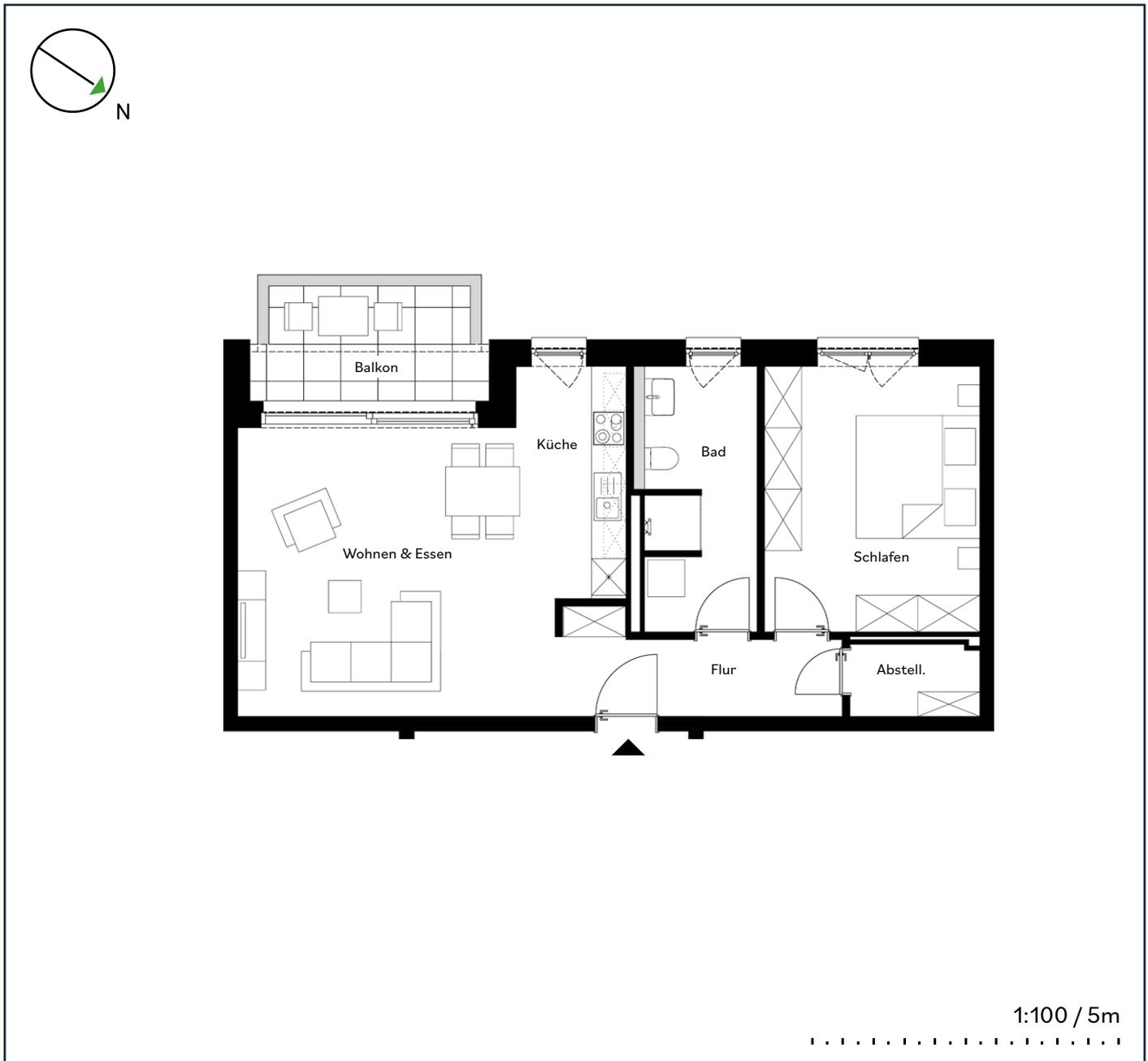


# Wohnung 02

1. OG · 2 Zimmer · ca. 65,06 qm

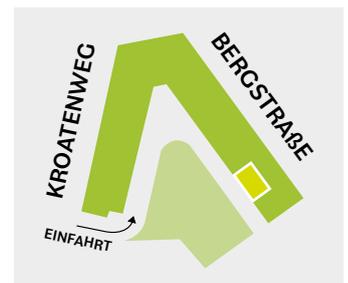
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,32 qm
Wohnen & Essen	22,24 qm
Küche	6,86 qm
Abstellraum	2,41 qm
Bad	8,19 qm
Schlafen	15,33 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,06 qm</b>

## Standort

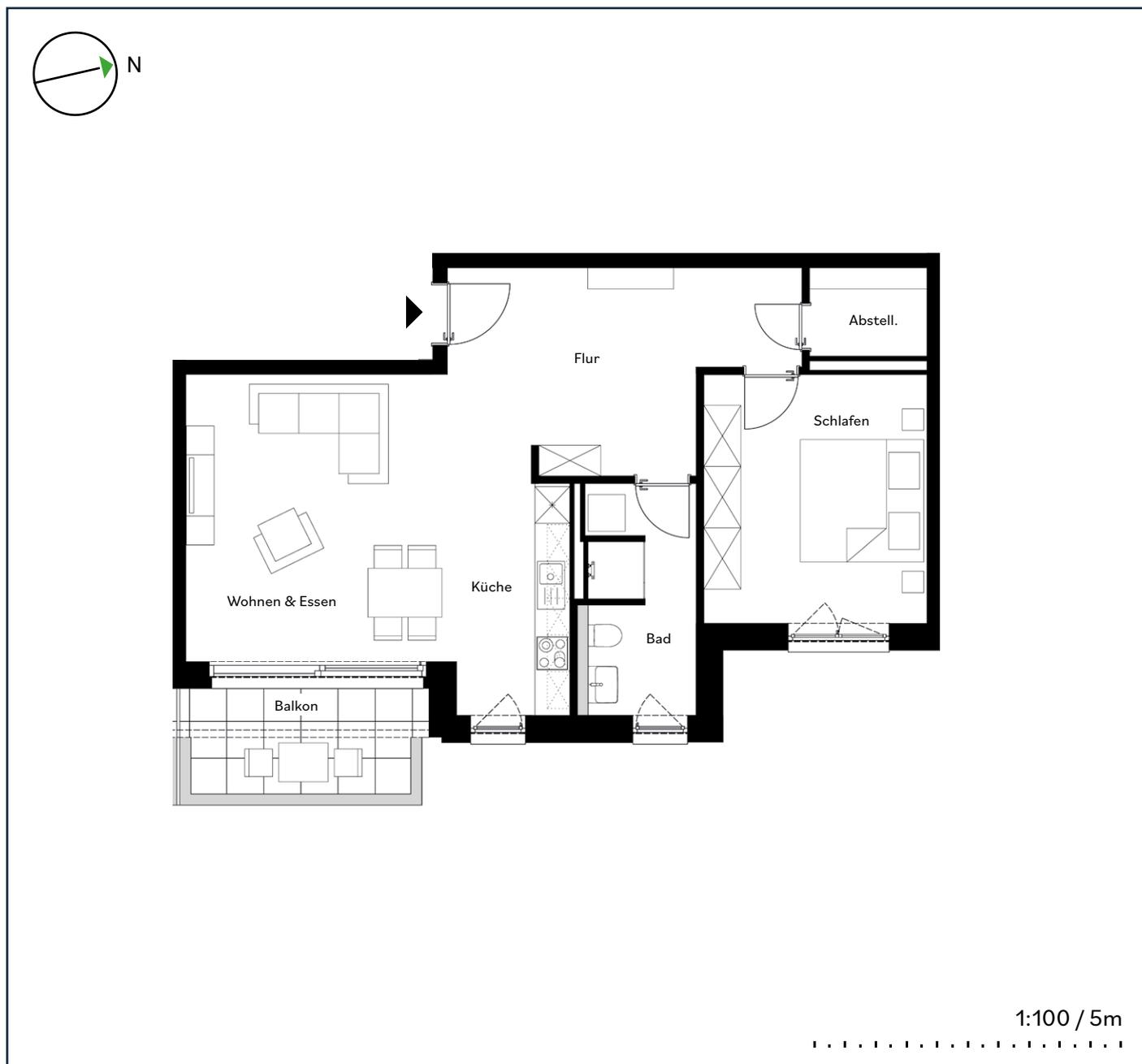


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 09

1. OG · 2 Zimmer · ca. 71,99 qm

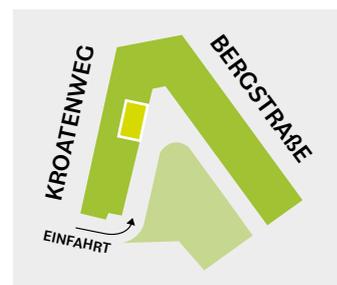
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	14,07 qm
Wohnen & Essen	22,58 qm
Küche	7,05 qm
Abstellraum	2,71 qm
Bad	6,94 qm
Schlafen	14,92 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>71,99 qm</b>

## Standort

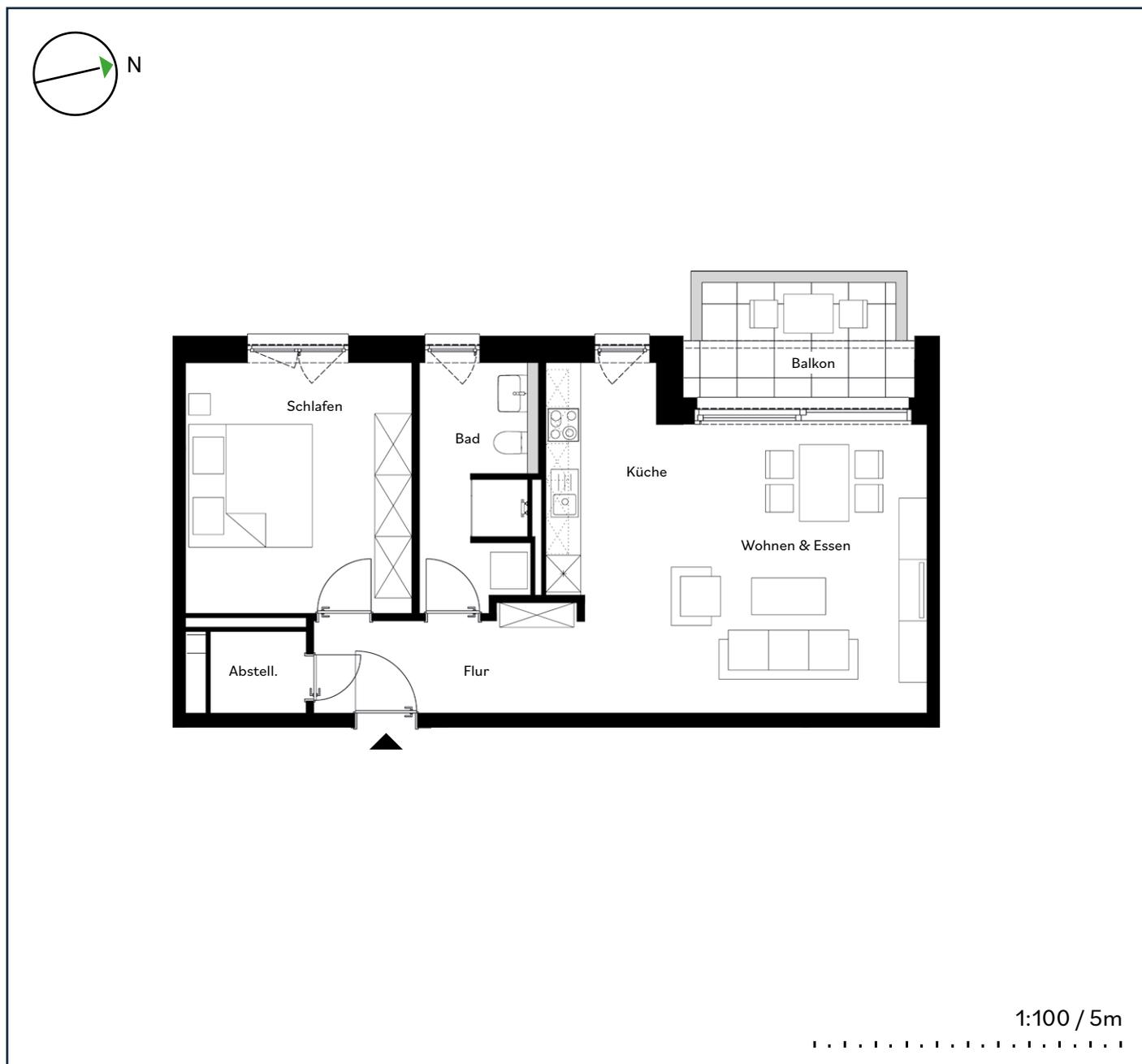


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 10

1. OG · 2 Zimmer · ca. 64,61 qm

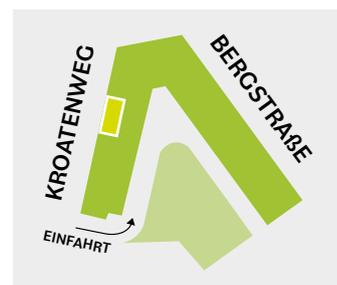
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	8,62 qm
Wohnen & Essen	20,50 qm
Küche	7,38 qm
Abstellraum	2,04 qm
Bad	7,29 qm
Schlafen	15,19 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,61 qm</b>

## Standort

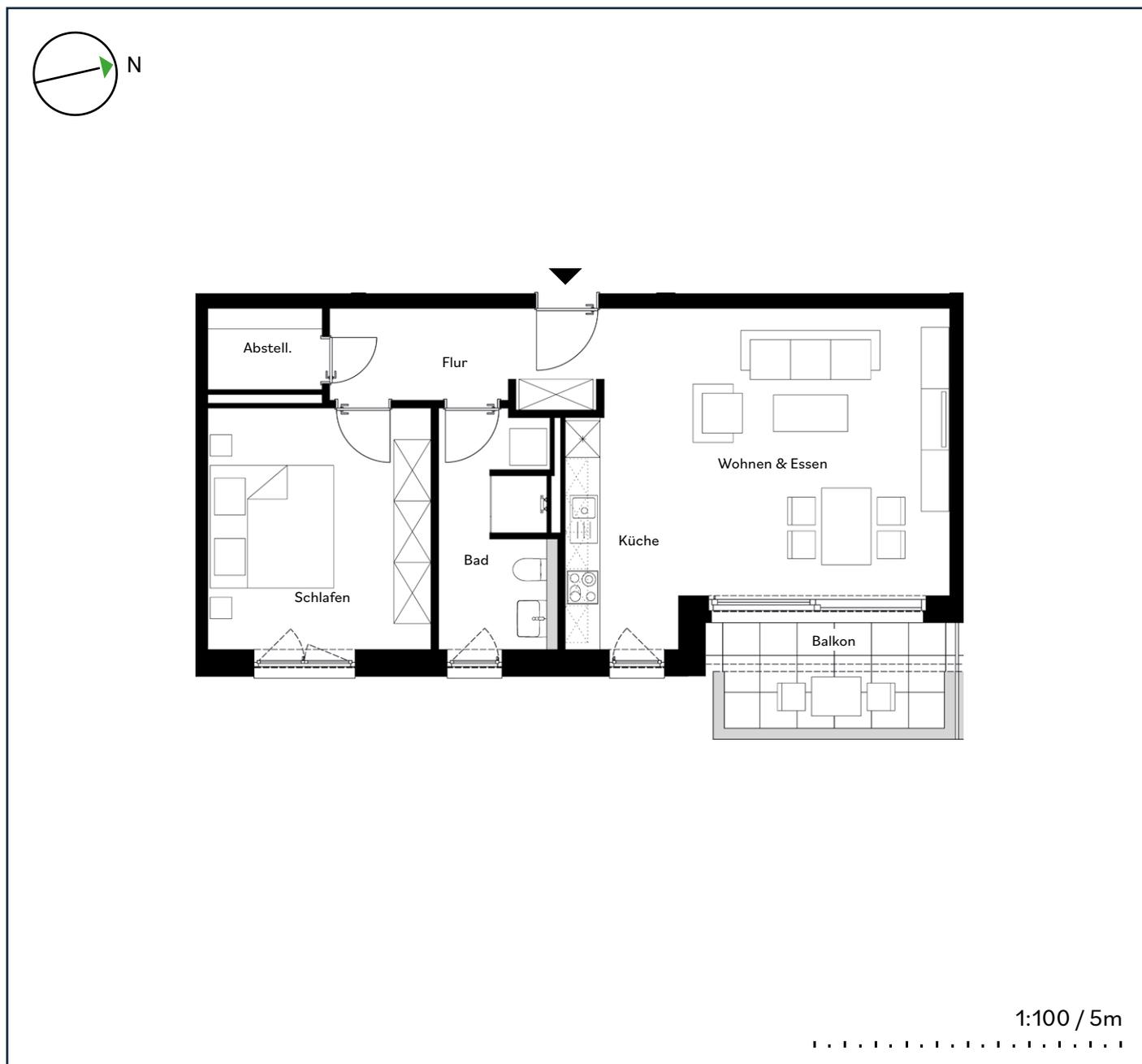


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 11

1. OG · 2 Zimmer · ca. 64,10 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,72 qm
Wohnen & Essen	22,57 qm
Küche	7,05 qm
Abstellraum	2,42 qm
Bad	7,13 qm
Schlafen	14,49 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,10 qm</b>

## Standort

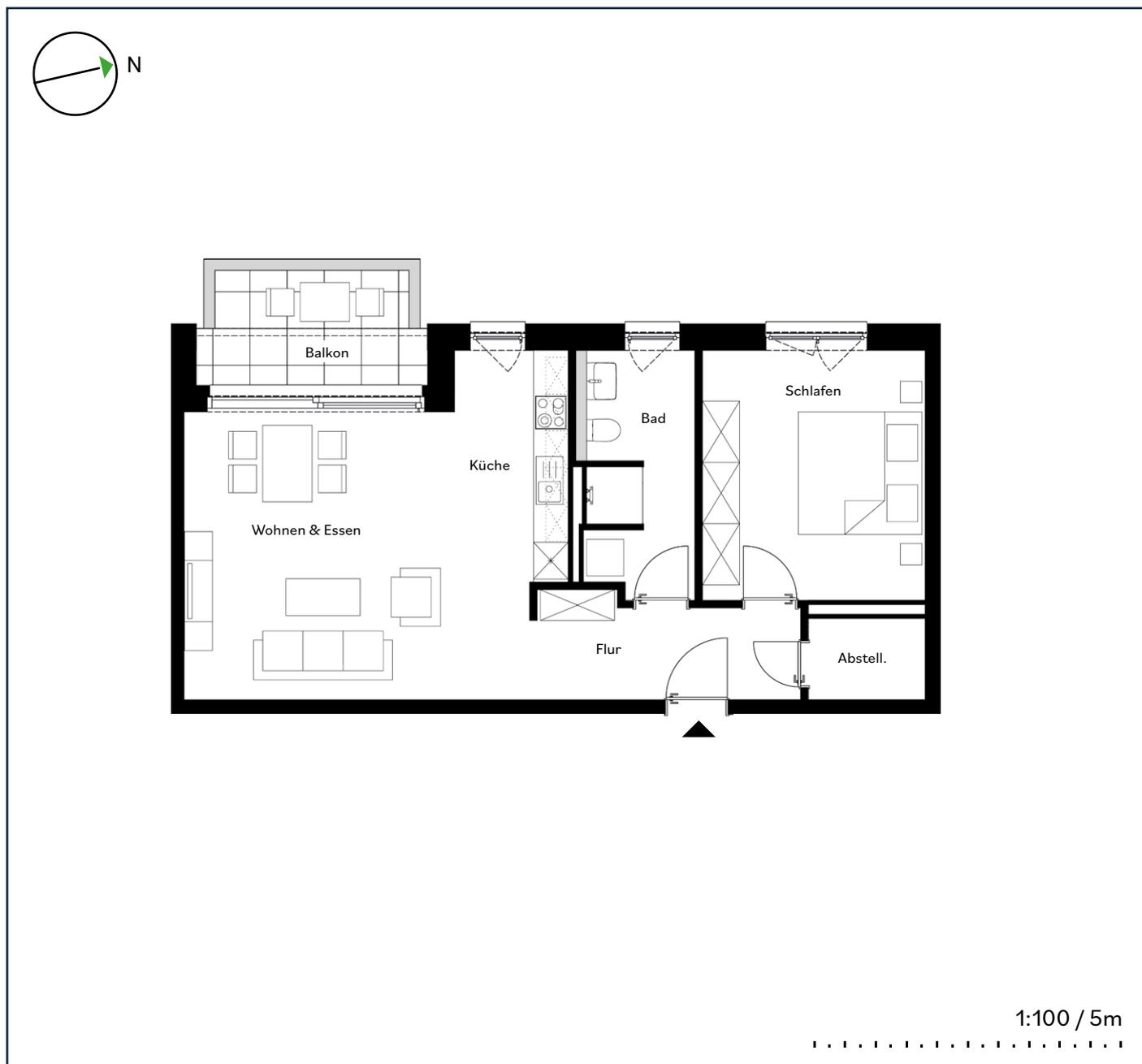


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 13

1. OG · 2 Zimmer · ca. 65,05 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,89 qm
Wohnen & Essen	22,79 qm
Küche	7,07 qm
Abstellraum	2,47 qm
Bad	7,29 qm
Schlafen	14,95 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,05 qm</b>

## Standort

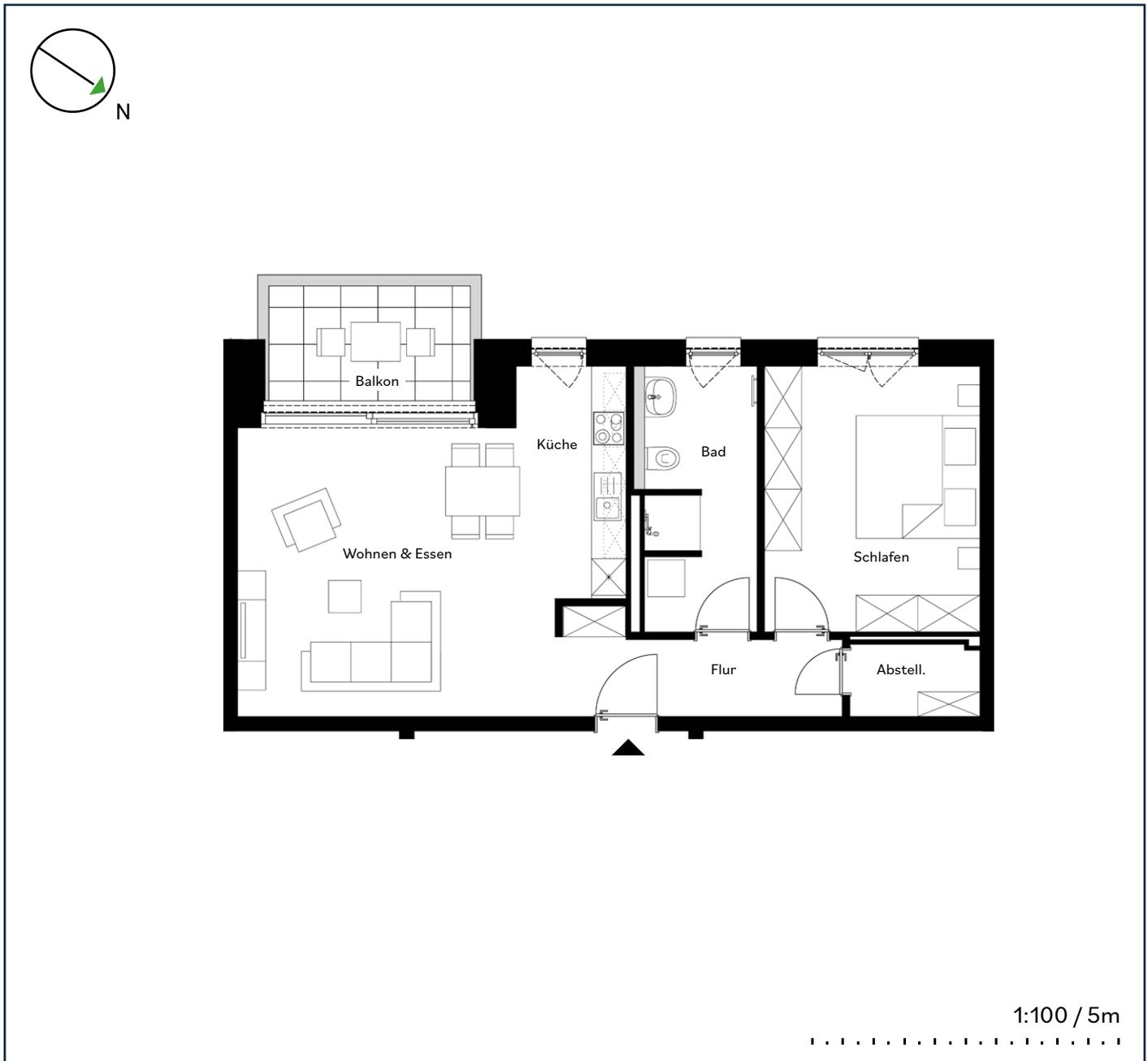


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 15

2. OG · 2 Zimmer · ca. 65,06 qm

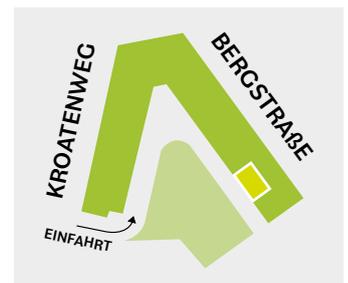
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,32 qm
Wohnen & Essen	22,24 qm
Küche	6,86 qm
Abstellraum	2,41 qm
Bad	8,19 qm
Schlafen	15,33 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,06 qm</b>

## Standort

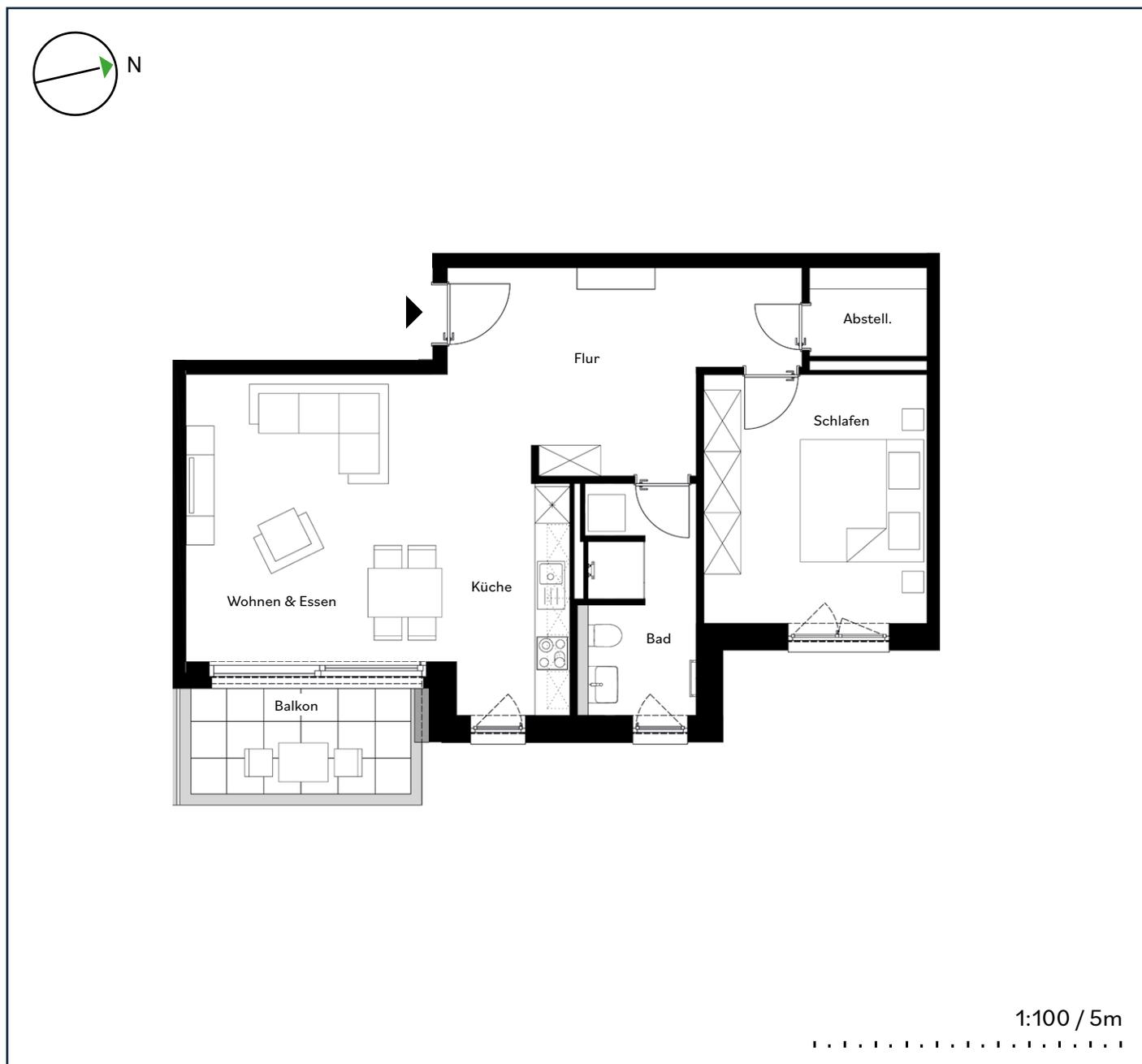


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 22

2. OG · 2 Zimmer · ca. 71,99 qm

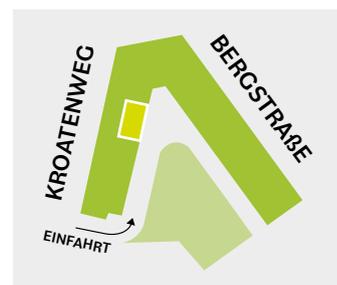
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	14,07 qm
Wohnen & Essen	22,58 qm
Küche	7,05 qm
Abstellraum	2,71 qm
Bad	6,94 qm
Schlafen	14,92 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>71,99 qm</b>

## Standort

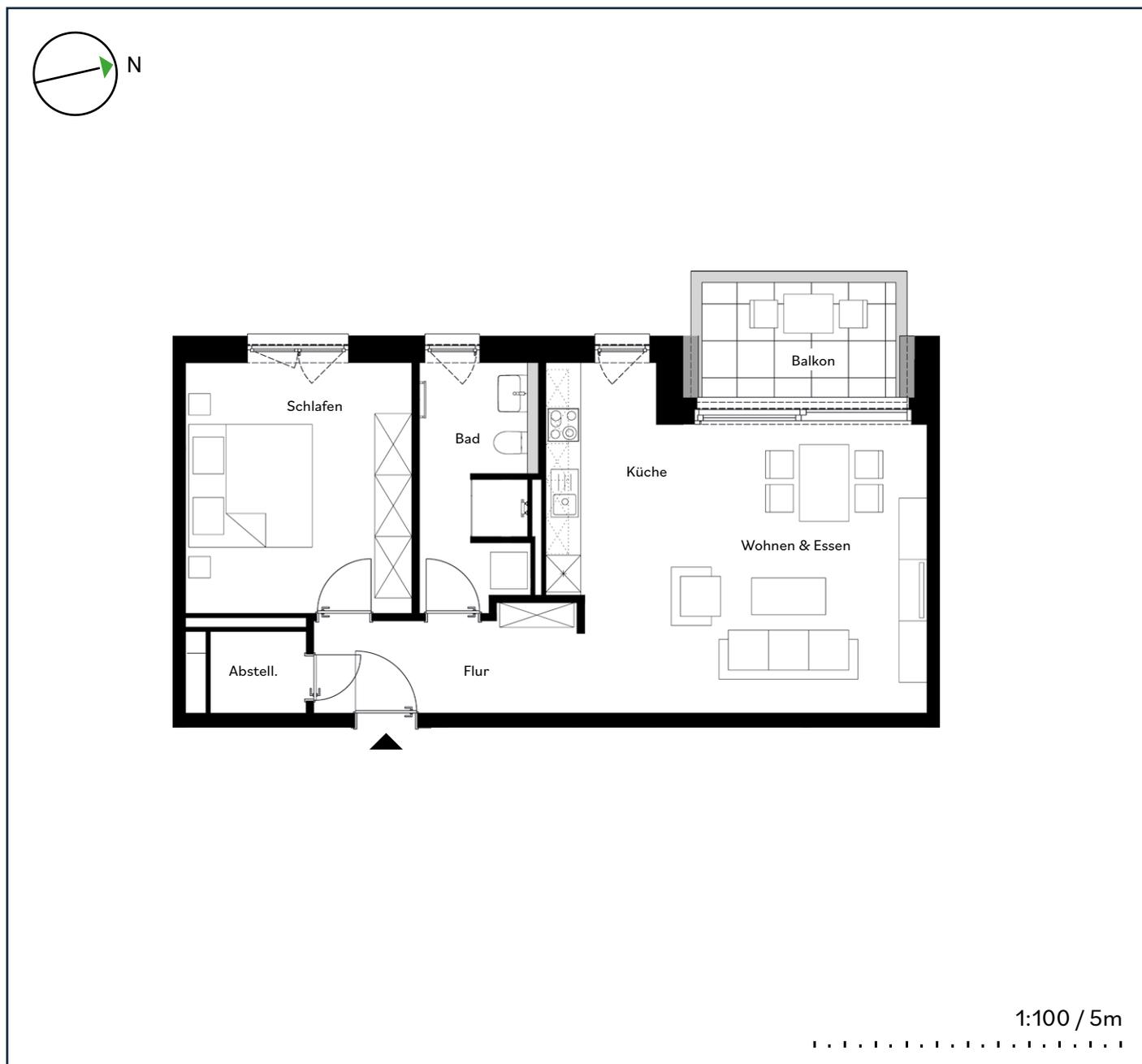


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 23

2. OG · 2 Zimmer · ca. 64,61 qm

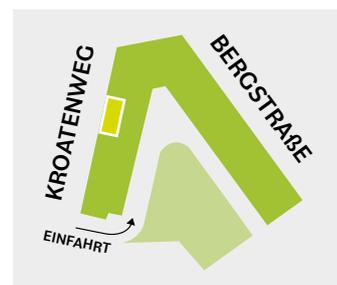
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	8,62 qm
Wohnen & Essen	20,50 qm
Küche	7,38 qm
Abstellraum	2,04 qm
Bad	7,29 qm
Schlafen	15,19 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,61 qm</b>

## Standort

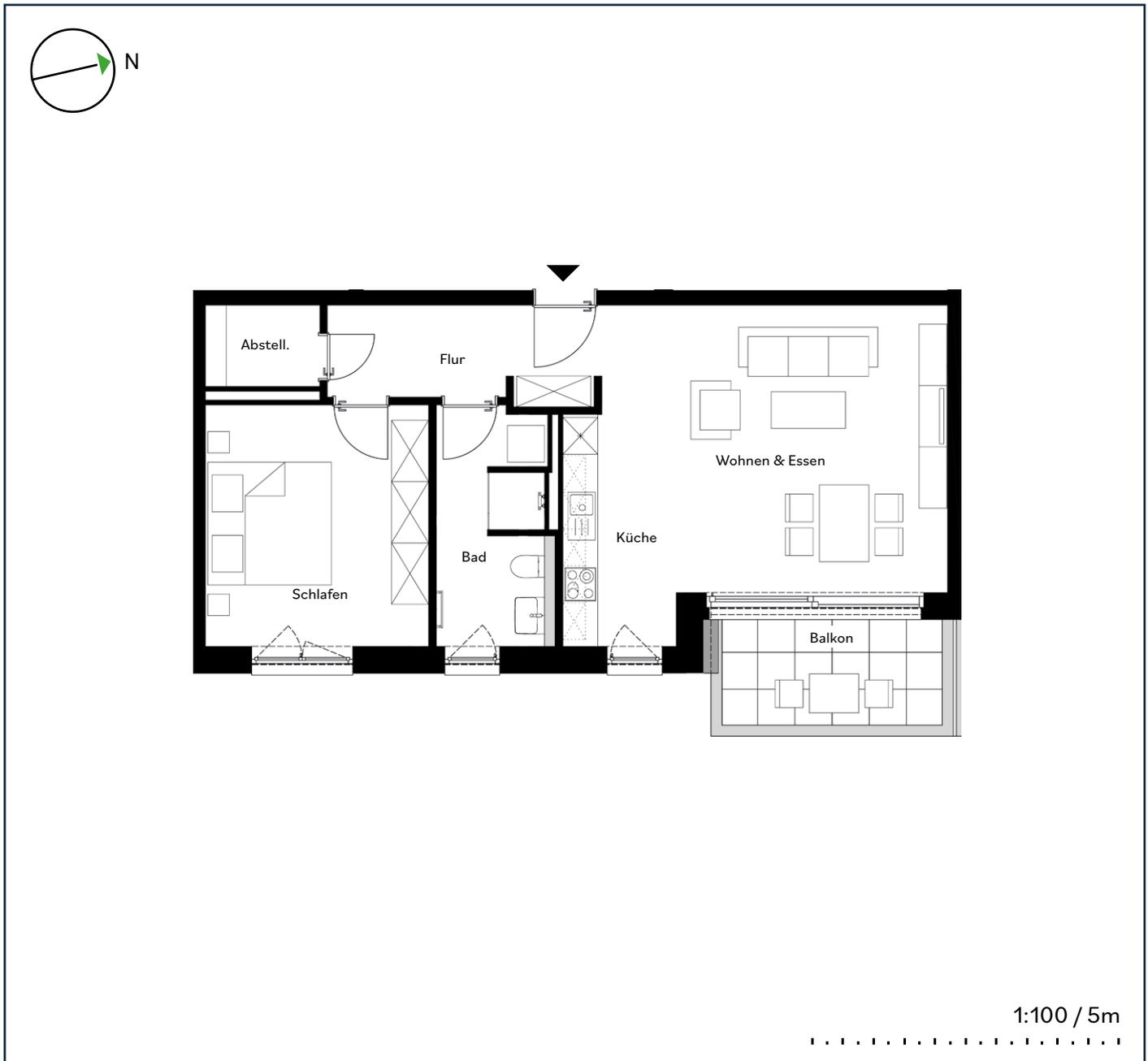


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 24

2. OG · 2 Zimmer · ca. 64,10 qm

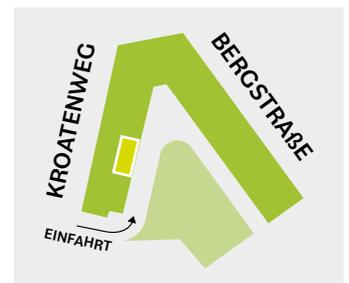
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,72 qm
Wohnen & Essen	22,57 qm
Küche	7,05 qm
Abstellraum	2,42 qm
Bad	7,13 qm
Schlafen	14,49 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,10 qm</b>

## Standort

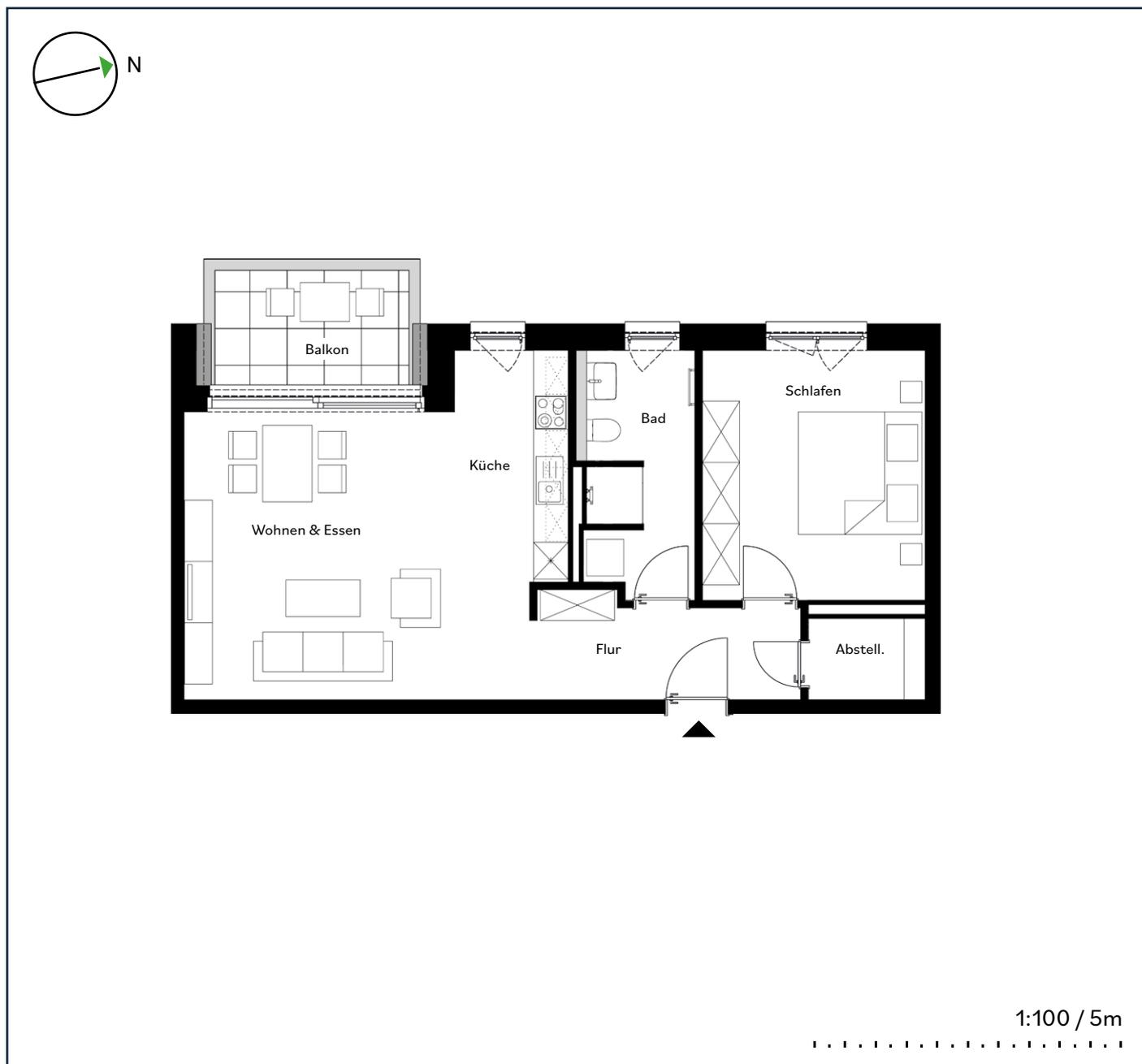


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 26

2. OG · 2 Zimmer · ca. 65,05 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,89 qm
Wohnen & Essen	22,79 qm
Küche	7,07 qm
Abstellraum	2,47 qm
Bad	7,29 qm
Schlafen	14,95 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,05 qm</b>

## Standort



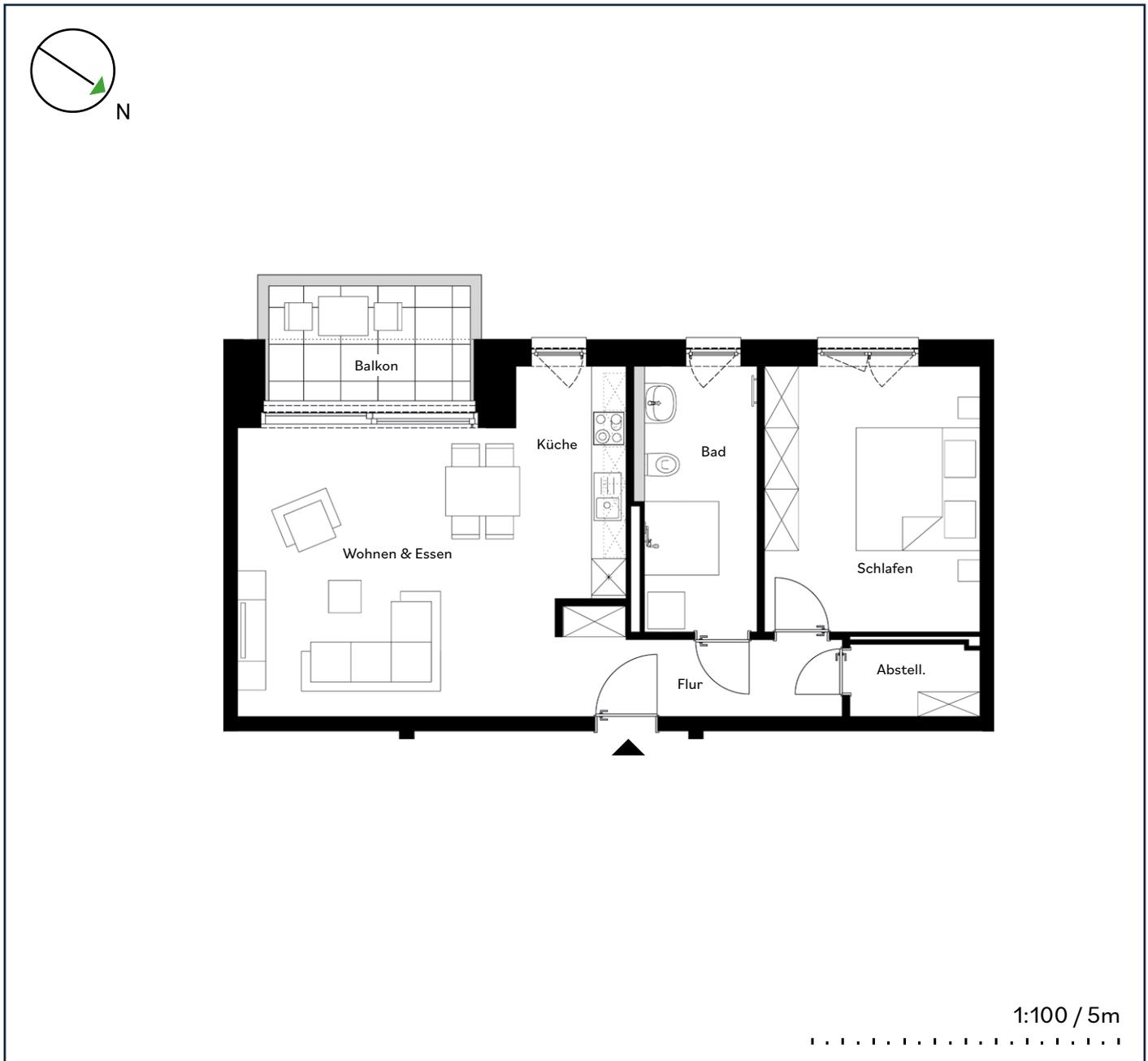
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 28

3. OG · 2 Zimmer · ca. 65,10 qm

**BARRIEREFREI**

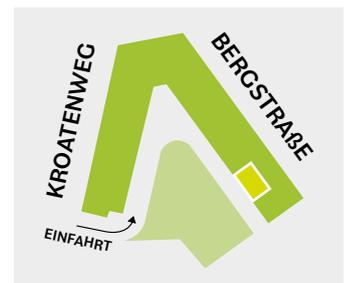
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,32 qm
Wohnen & Essen	22,24 qm
Küche	6,86 qm
Abstellraum	2,41 qm
Bad	8,23 qm
Schlafen	15,33 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,10 qm</b>

## Standort



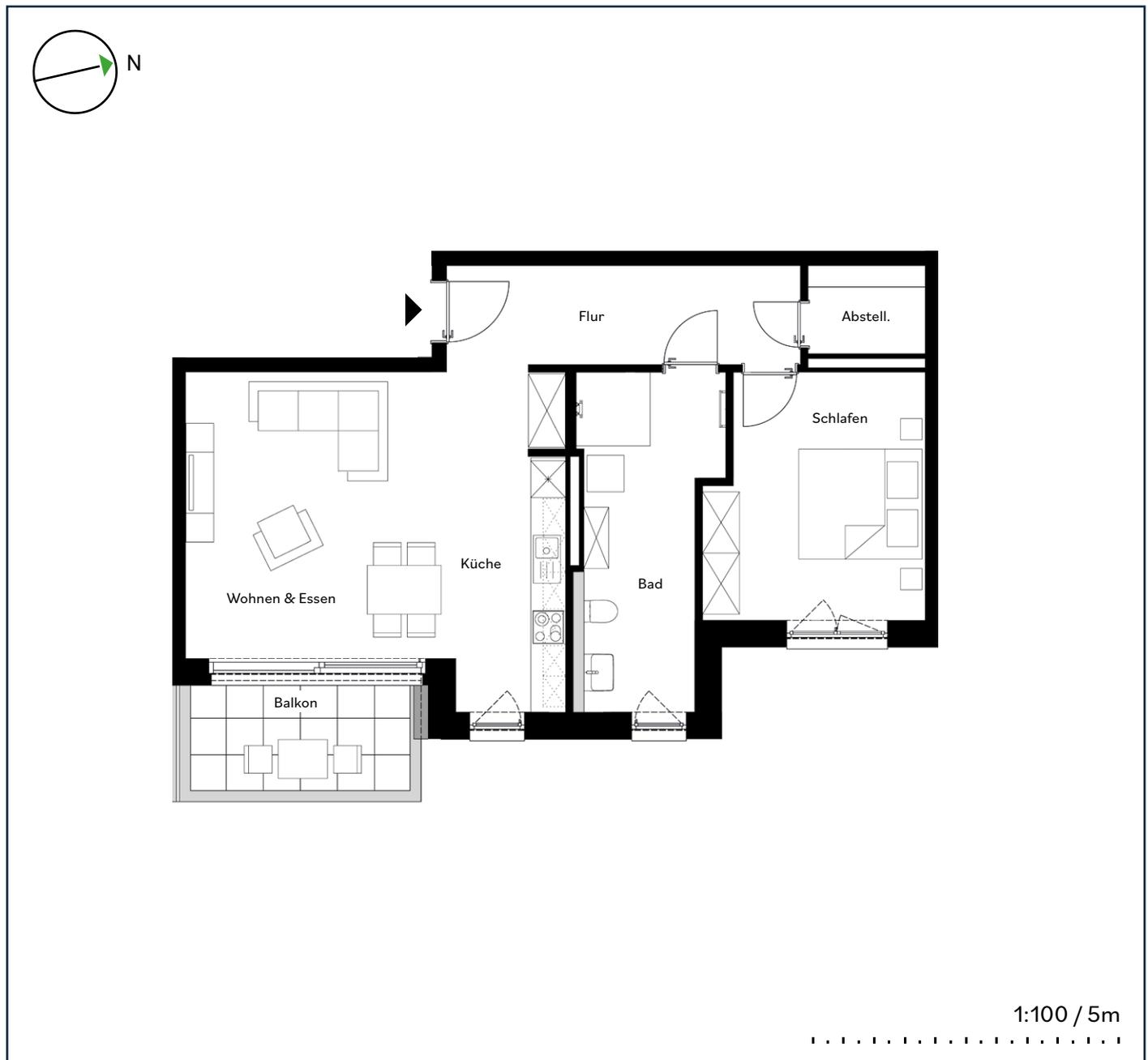
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 35

3. OG · 2 Zimmer · ca. 71,78 qm

**BARRIEREFREI**

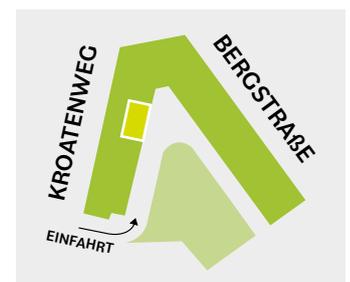
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	11,94 qm
Wohnen & Essen	20,27 qm
Küche	7,57 qm
Abstellraum	2,71 qm
Bad	11,58 qm
Schlafen	13,99 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>71,78 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.



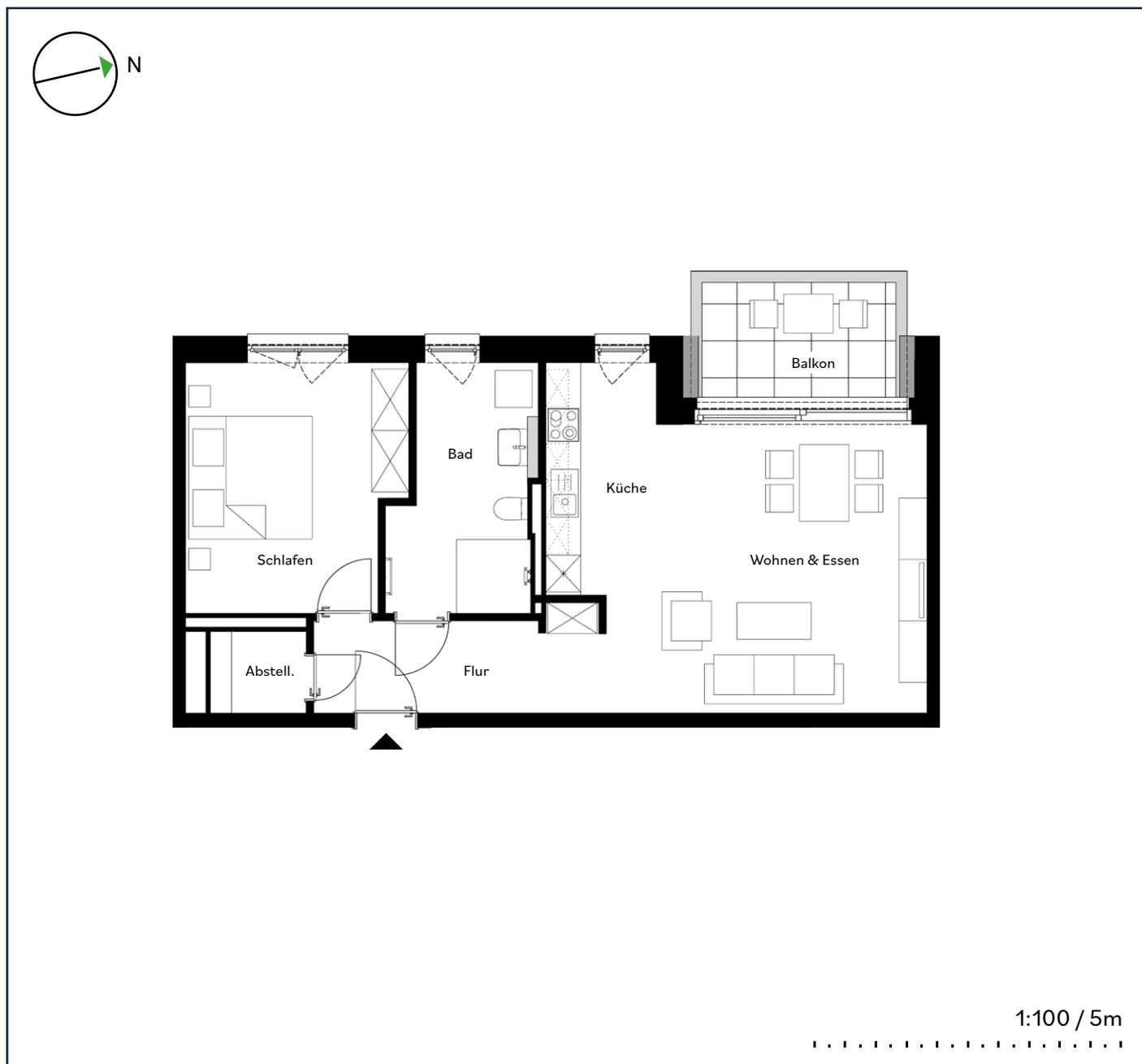
# Wohnung 36

3. OG · 2 Zimmer · ca. 64,62 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

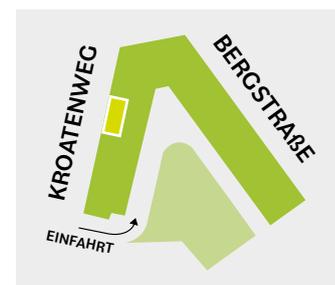
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	7,26 qm
Wohnen & Essen	22,03 qm
Küche	6,88 qm
Abstellraum	2,04 qm
Bad	8,77 qm
Schlafen	14,05 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,62 qm</b>

## Standort



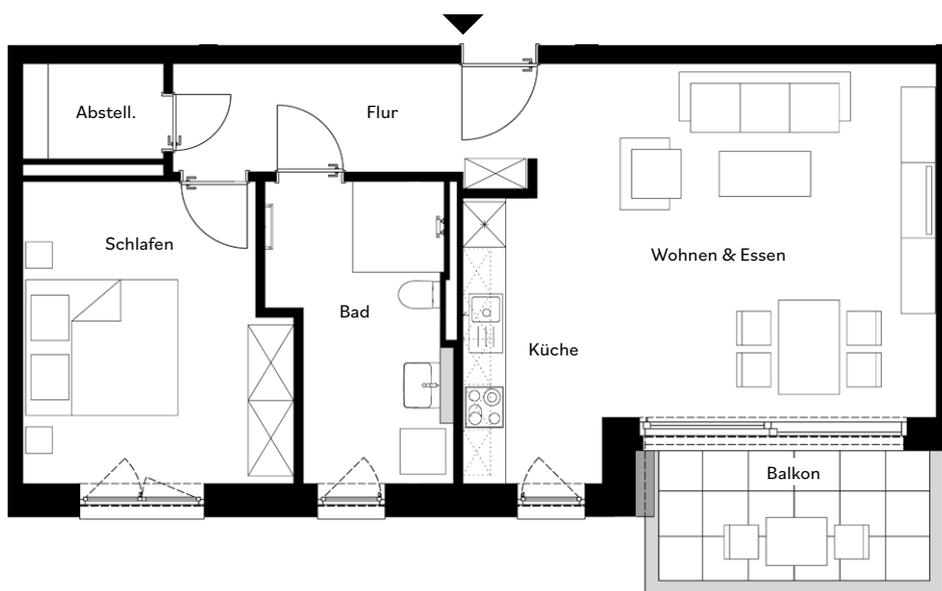
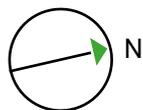
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 37

3. OG · 2 Zimmer · ca. 64,20 qm

**BARRIEREFREI**

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG

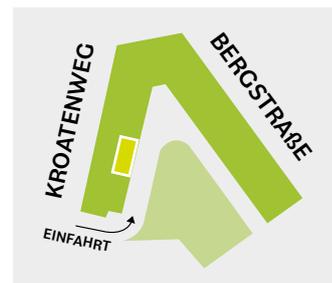


1:100 / 5m

## Wohnfläche ca.

Flur	6,98 qm
Wohnen & Essen	21,95 qm
Küche	7,05 qm
Abstellraum	2,30 qm
Bad	8,58 qm
Schlafen	13,62 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,20 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.



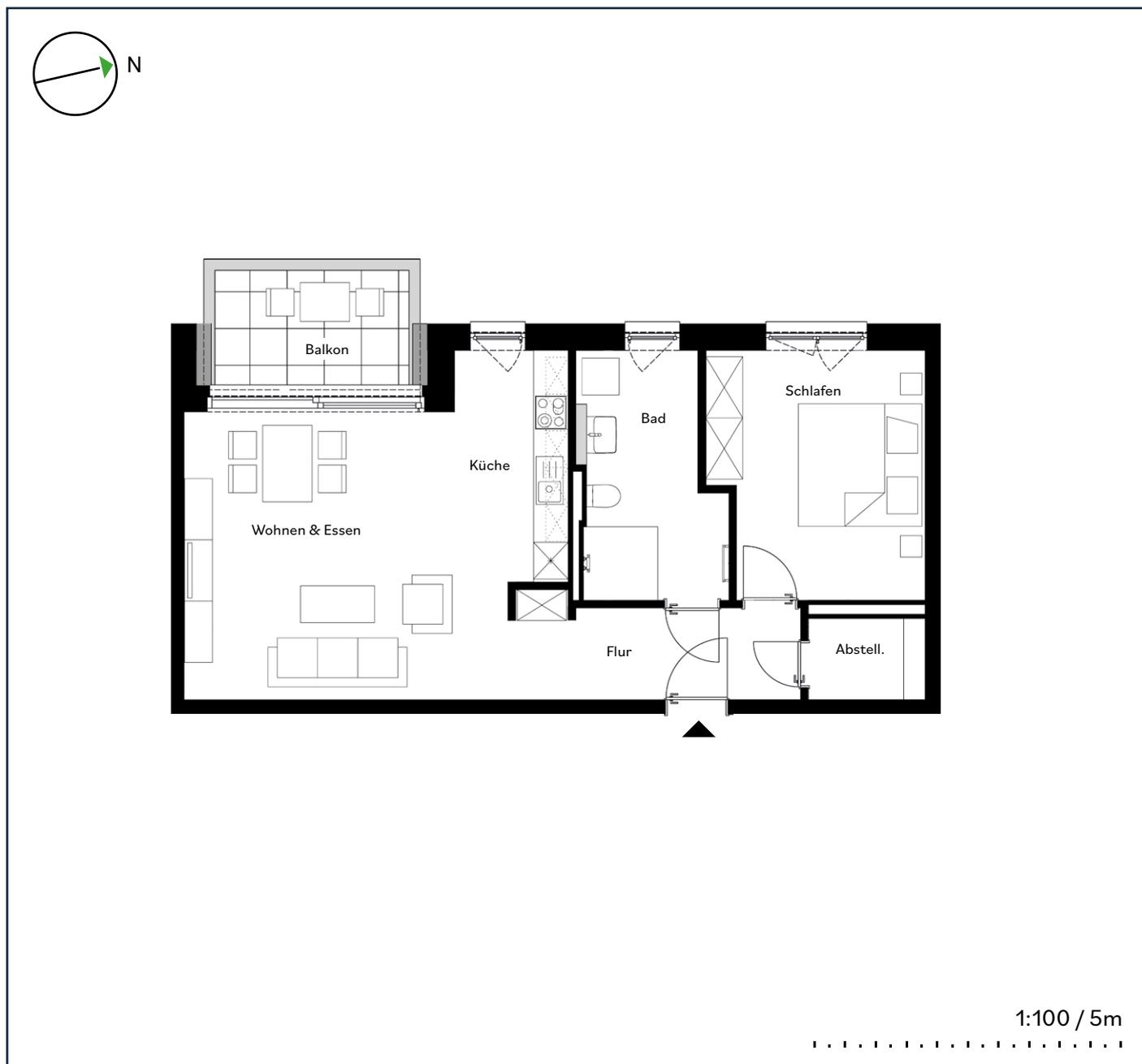
# Wohnung 39

3. OG · 2 Zimmer · ca. 65,09 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	7,26 qm
Wohnen & Essen	22,12 qm
Küche	7,07 qm
Abstellraum	2,47 qm
Bad	8,77 qm
Schlafen	13,81 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,09 qm</b>

## Standort

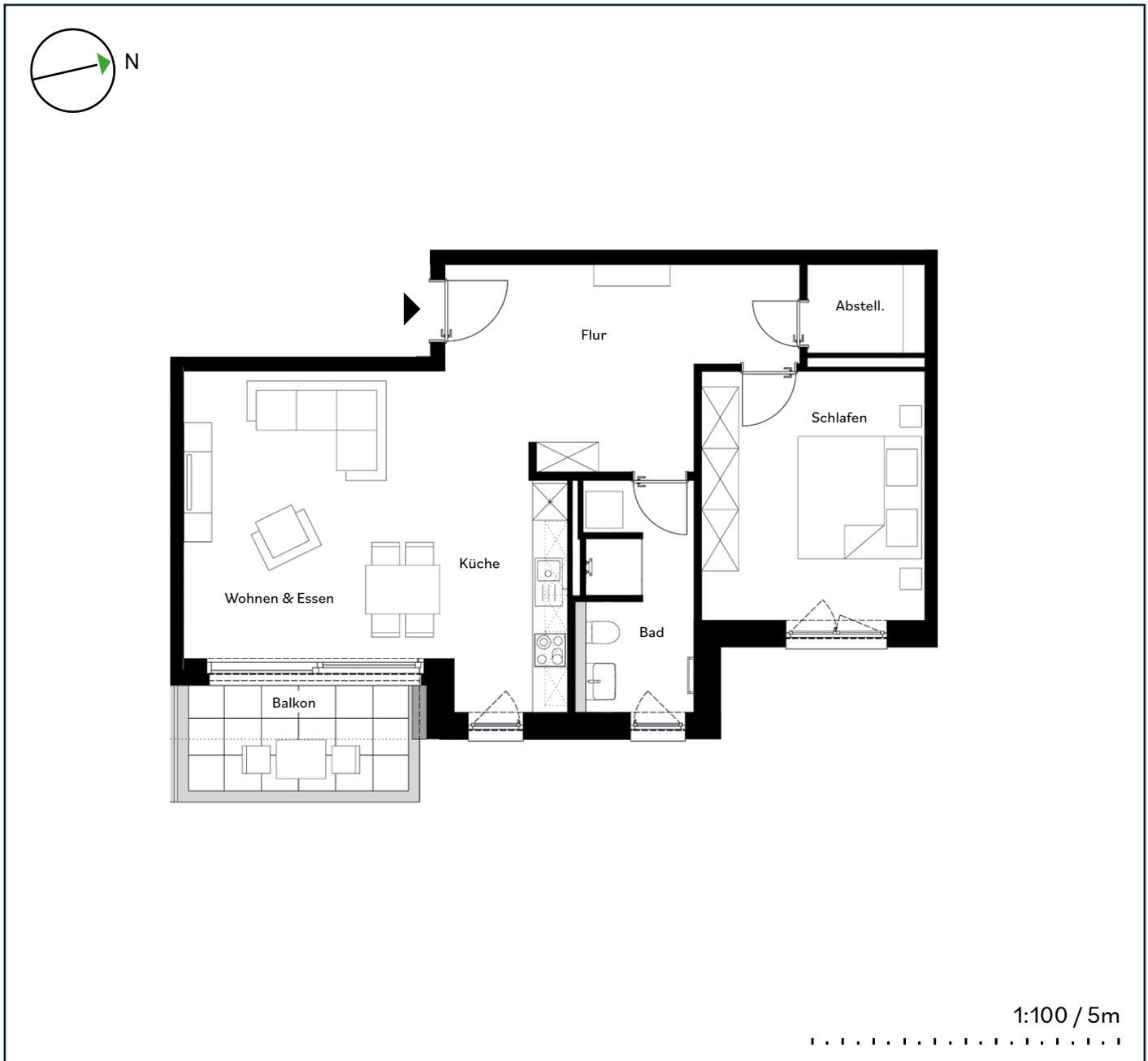


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 47

4. OG · 2 Zimmer · ca. 71,99 qm

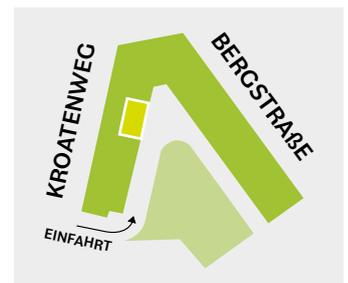
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	14,07 qm
Wohnen & Essen	22,58 qm
Küche	7,05 qm
Abstellraum	2,71 qm
Bad	6,94 qm
Schlafen	14,92 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>71,99 qm</b>

## Standort

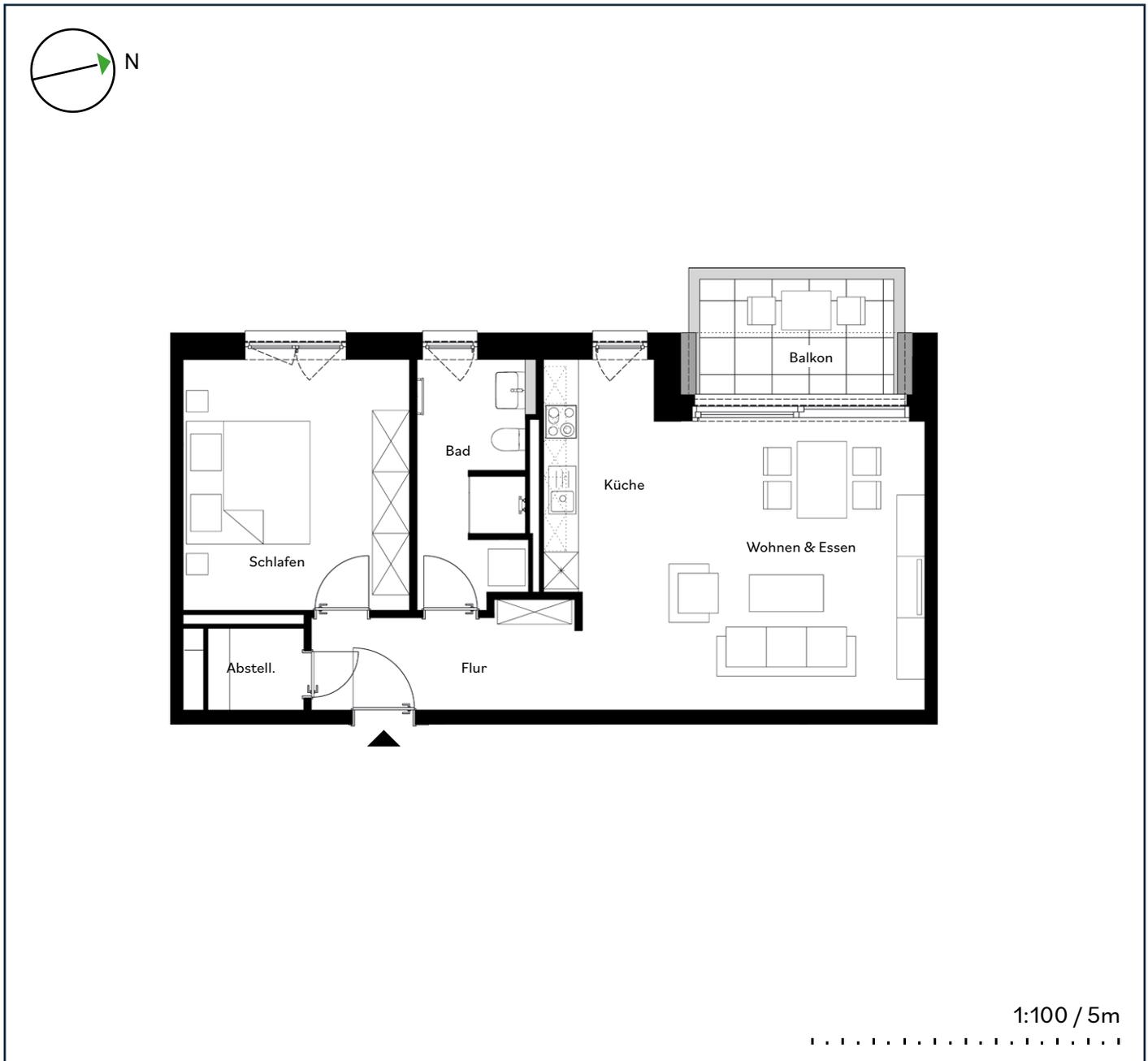


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 48

4. OG · 2 Zimmer · ca. 64,45 qm

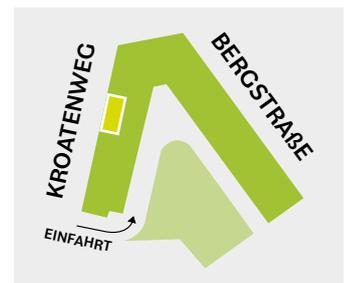
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	8,62 qm
Wohnen & Essen	20,50 qm
Küche	7,38 qm
Abstellraum	2,04 qm
Bad	7,13 qm
Schlafen	15,19 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,45 qm</b>

## Standort

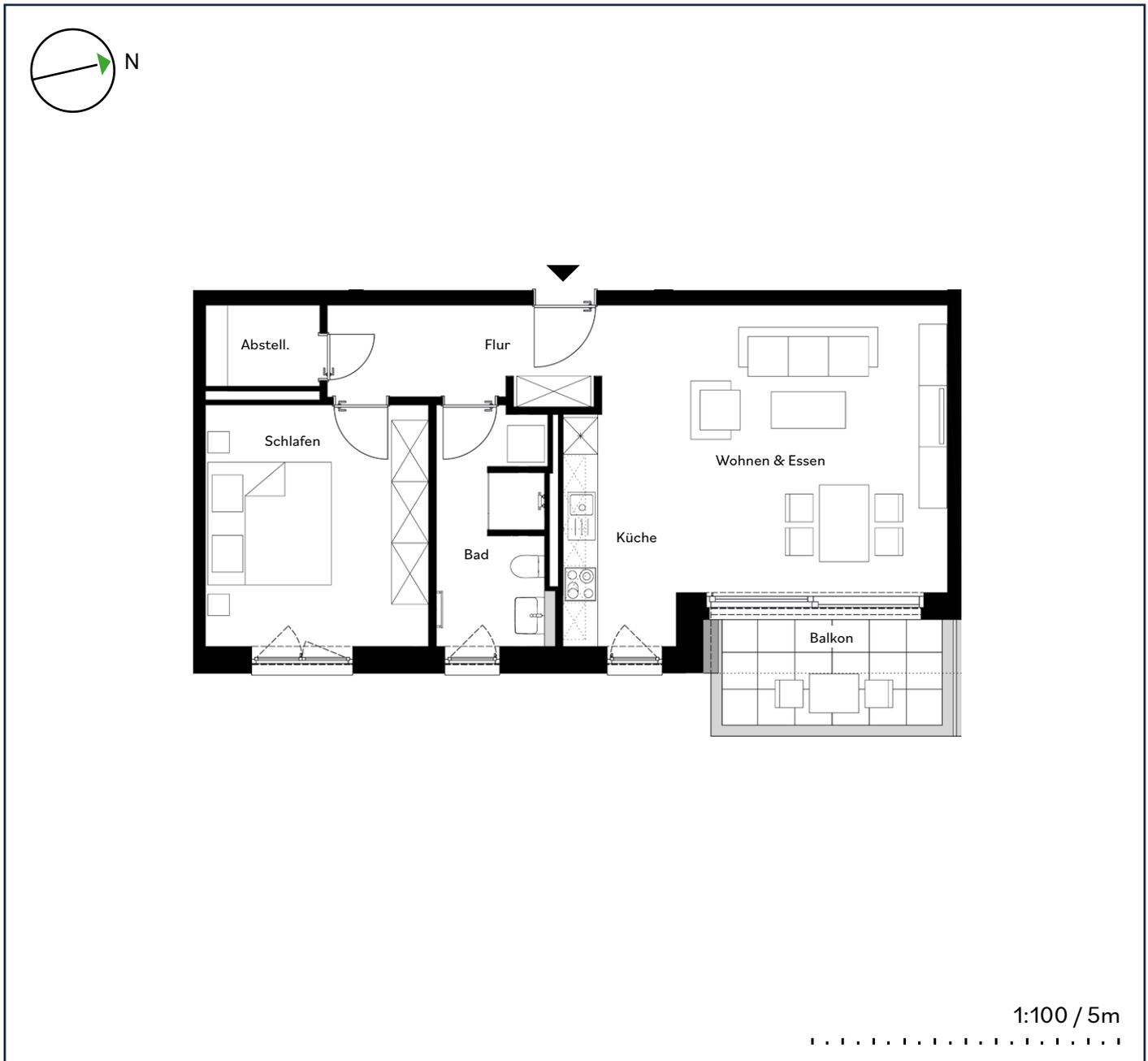


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 49

4. OG · 2 Zimmer · ca. 63,95 qm

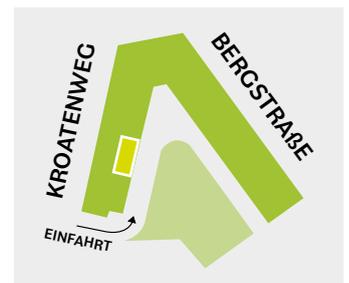
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,72 qm
Wohnen & Essen	22,57 qm
Küche	7,05 qm
Abstellraum	2,42 qm
Bad	6,98 qm
Schlafen	14,49 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,72 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>63,95 qm</b>

## Standort

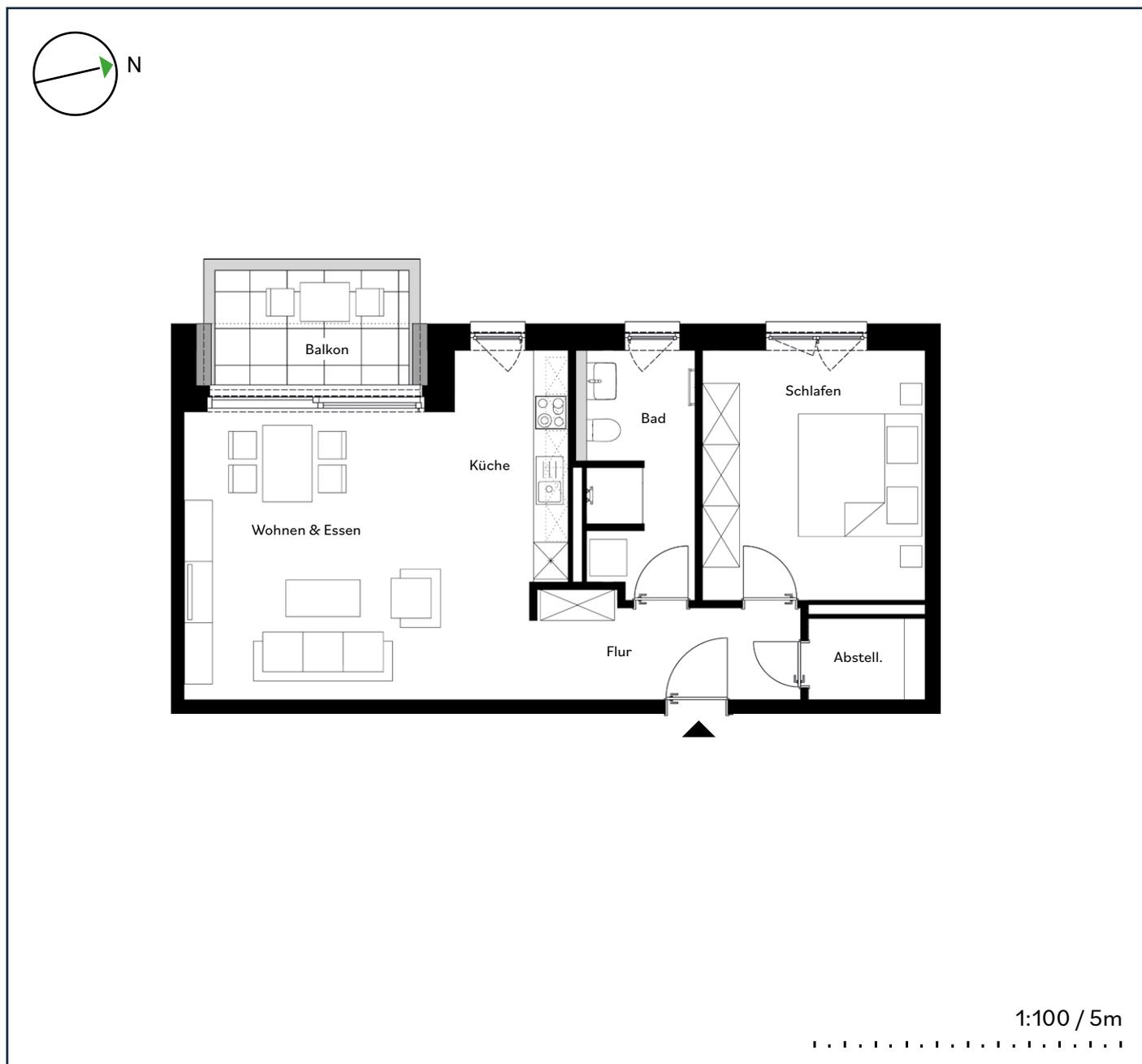


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 51

4. OG · 2 Zimmer · ca. 65,01 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,89 qm
Wohnen & Essen	22,79 qm
Küche	7,07 qm
Abstellraum	2,47 qm
Bad	7,25 qm
Schlafen	14,95 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,59 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,01 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.