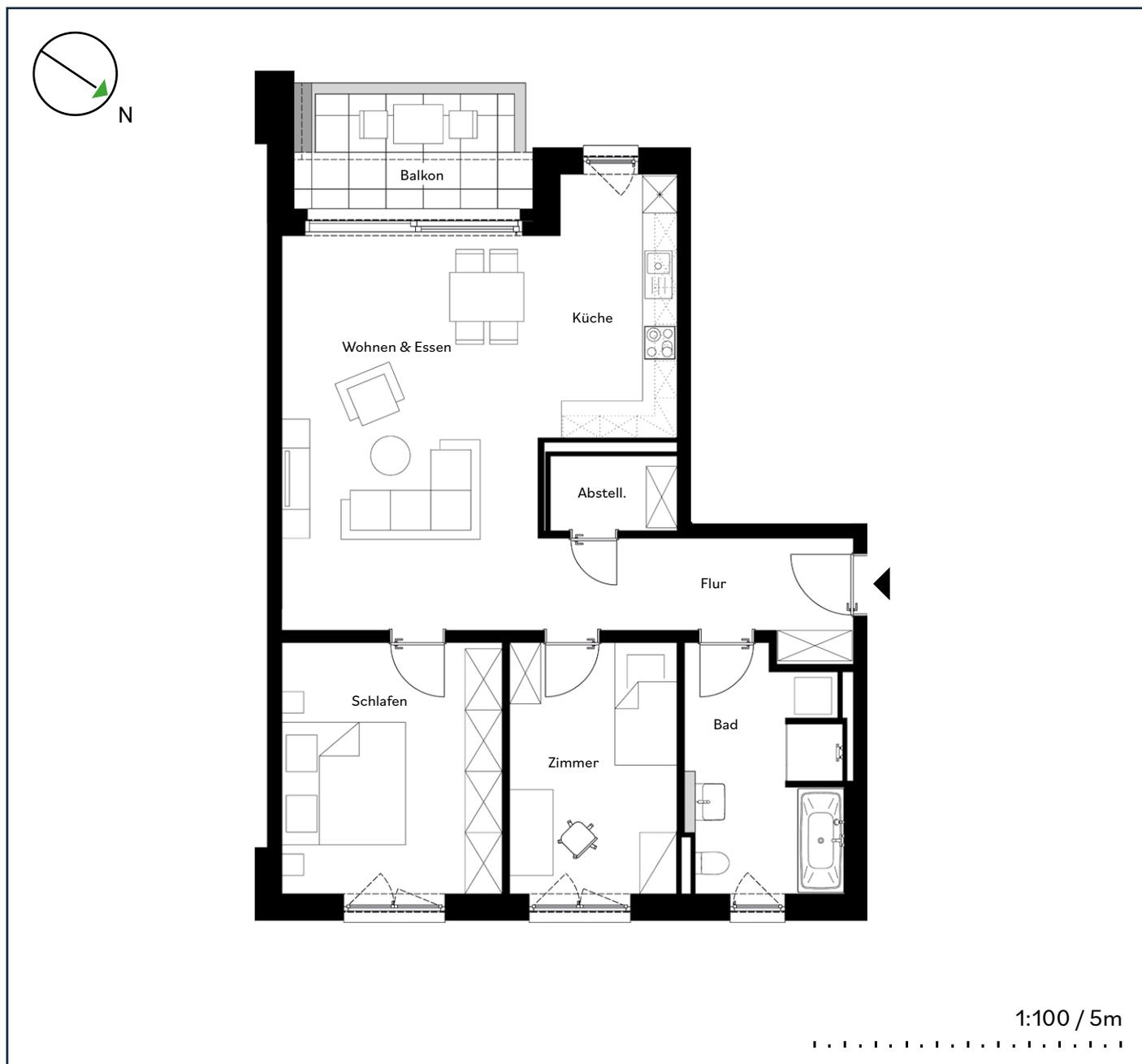


# Wohnung 01

1. OG · 3 Zimmer · ca. 86,52 qm

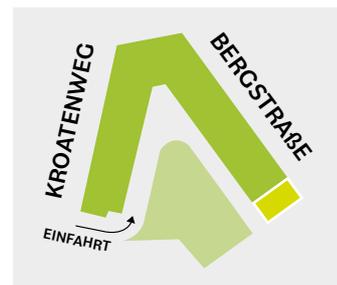
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	8,25 qm
Wohnen & Essen	26,51 qm
Küche	9,43 qm
Abstellraum	2,48 qm
Bad	9,93 qm
Schlafen	14,84 qm
Zimmer	11,37 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,52 qm</b>

## Standort

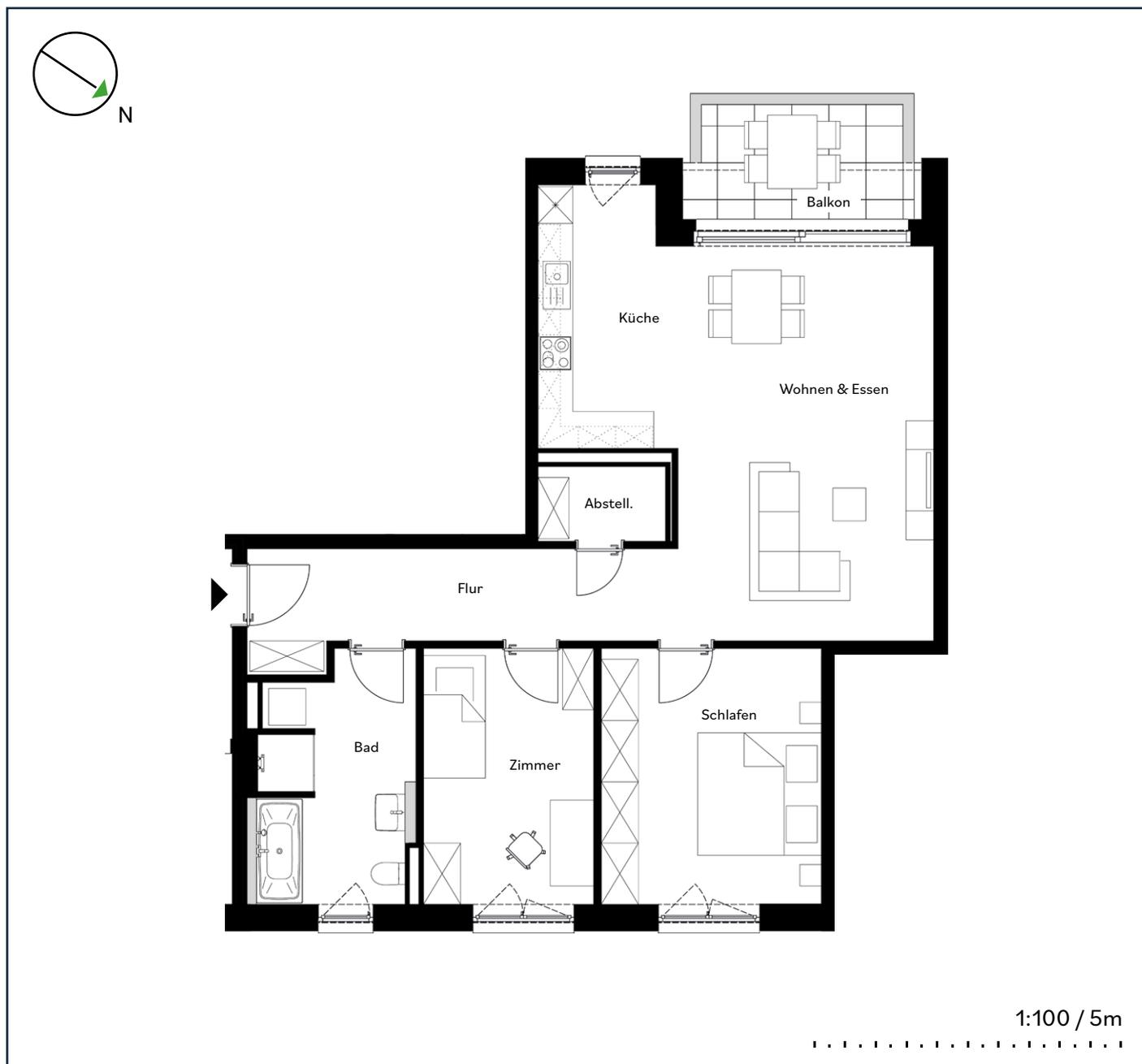


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 03

1. OG · 3 Zimmer · ca. 90,27 qm

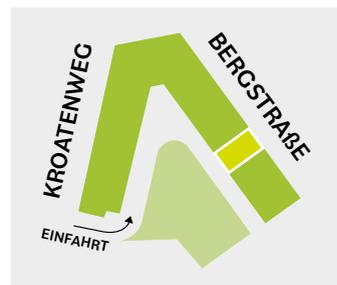
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	11,10 qm
Wohnen & Essen	26,54 qm
Küche	9,47 qm
Abstellraum	2,49 qm
Bad	10,01 qm
Schlafen	15,14 qm
Zimmer	11,81 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,27 qm</b>

## Standort

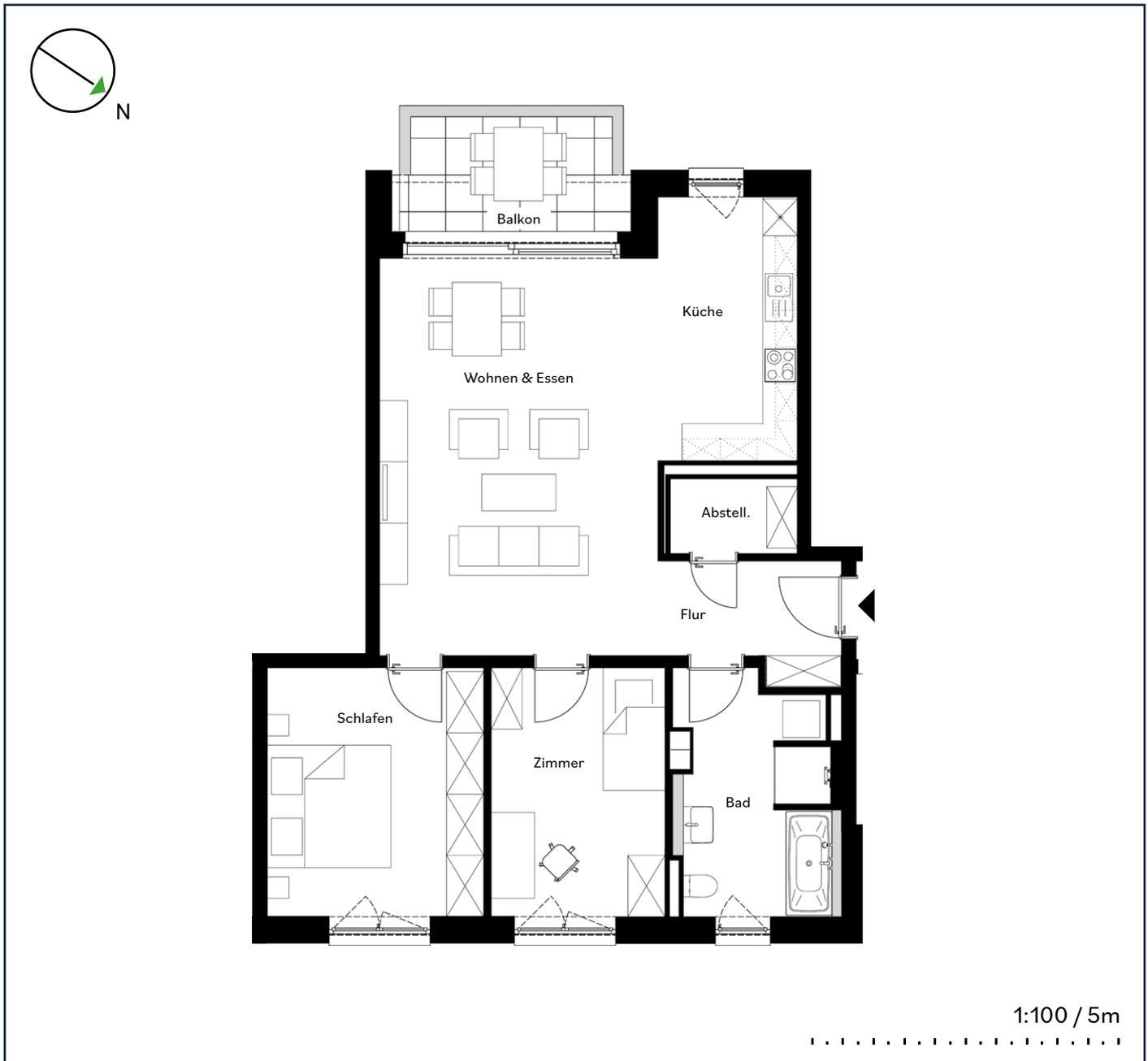


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 04

1. OG · 3 Zimmer · ca. 86,06 qm

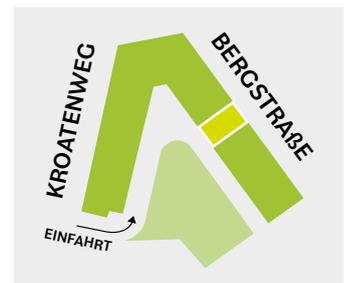
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	5,16 qm
Wohnen & Essen	29,02 qm
Küche	9,82 qm
Abstellraum	2,50 qm
Bad	9,69 qm
Schlafen	14,45 qm
Zimmer	11,71 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,06 qm</b>

## Standort

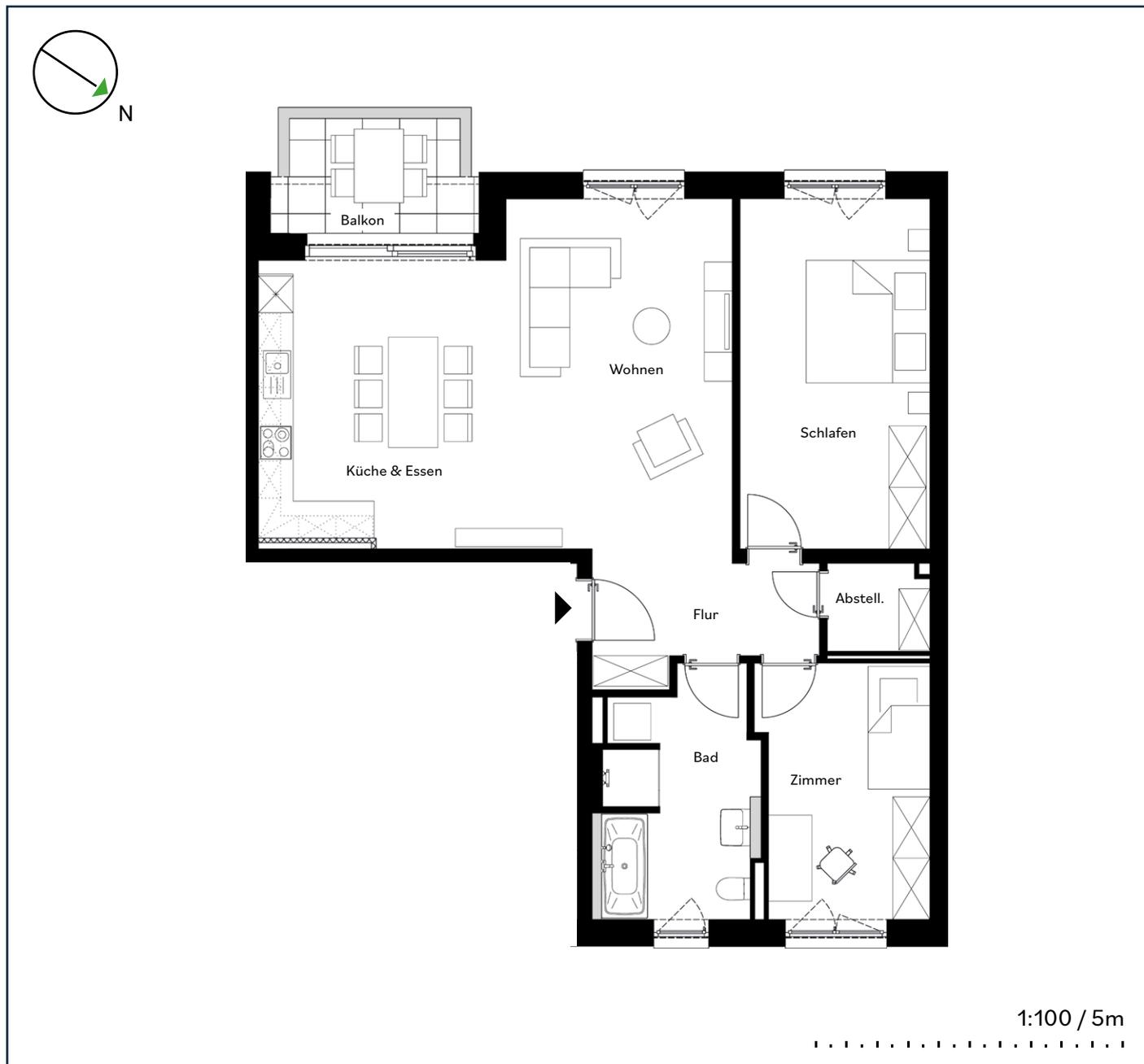


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 05

1. OG · 3 Zimmer · ca. 90,57 qm

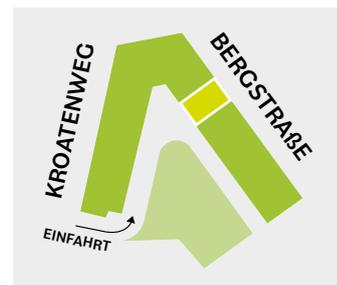
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,76 qm
Wohnen	21,08 qm
Küche & Essen	18,38 qm
Abstellraum	2,24 qm
Bad	9,75 qm
Schlafen	17,74 qm
Zimmer	11,42 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,20 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,57 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 06

1. OG · 3 Zimmer · ca. 98,13 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,58 qm
Flur / Garderobe	7,69 qm
Wohnen	20,44 qm
Küche & Essen	18,67 qm
Abstellraum	3,35 qm
Bad	8,15 qm
Schlafen	20,01 qm
Zimmer	12,53 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,13 qm</b>

## Standort

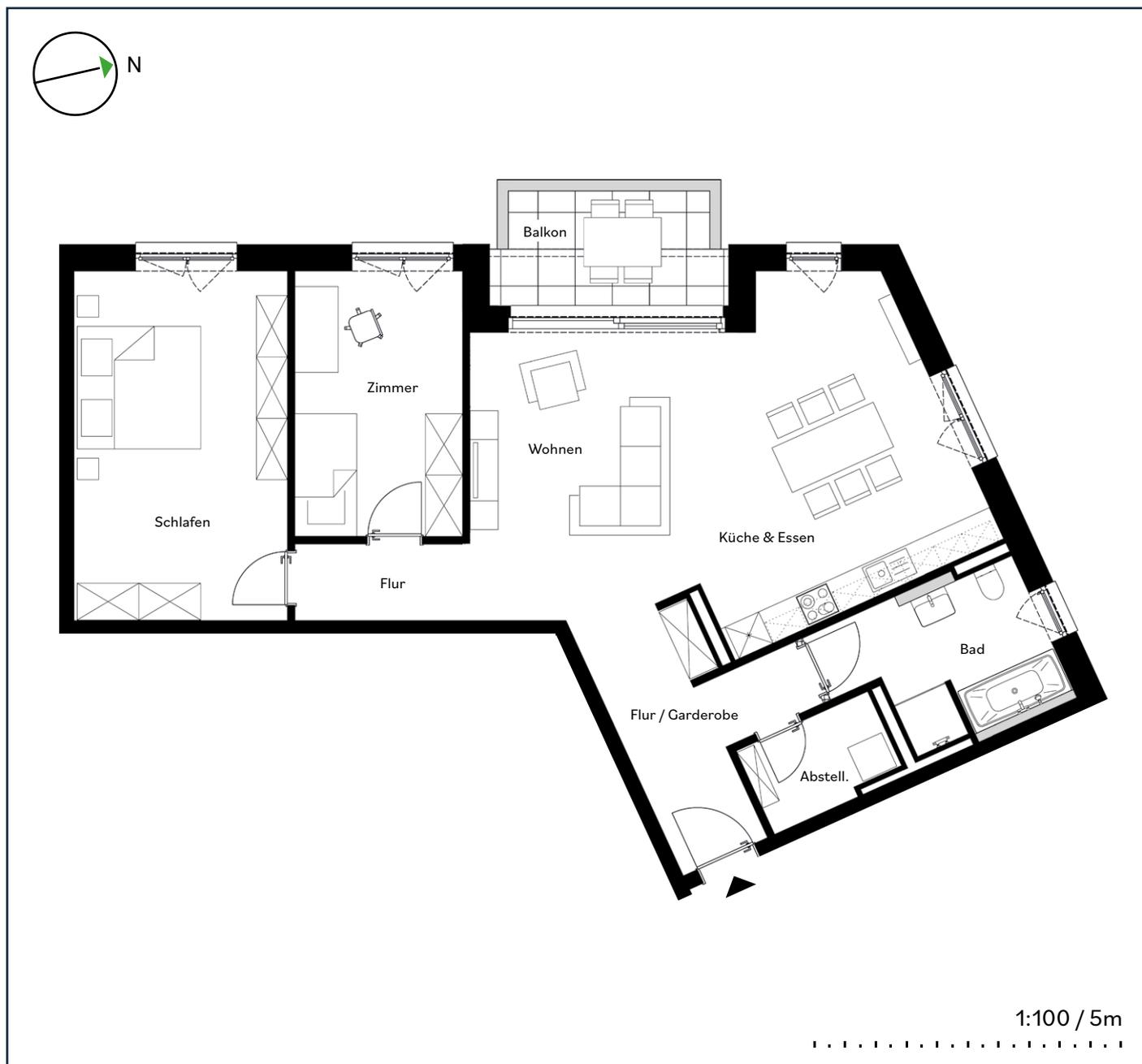


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 08

1. OG · 3 Zimmer · ca. 98,27 qm

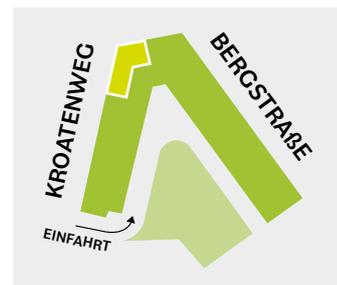
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,52 qm
Flur / Garderobe	8,96 qm
Wohnen	18,75 qm
Küche & Essen	19,90 qm
Abstellraum	3,35 qm
Bad	8,15 qm
Schlafen	19,89 qm
Zimmer	12,04 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,27 qm</b>

## Standort

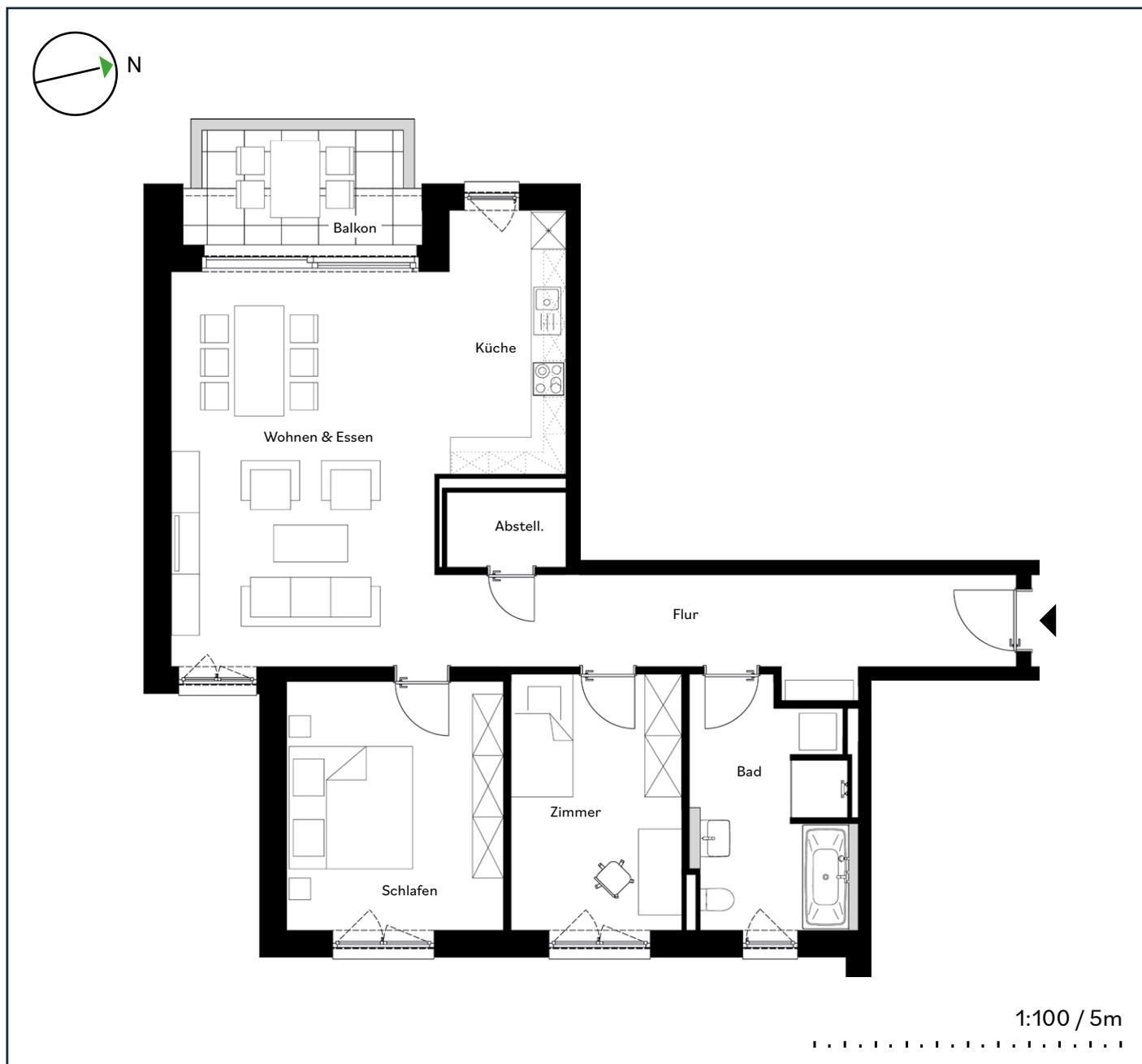


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 12

1. OG · 3 Zimmer · ca. 93,73 qm

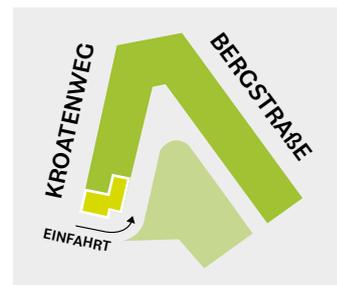
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	14,69 qm
Wohnen & Essen	27,59 qm
Küche	9,02 qm
Abstellraum	2,33 qm
Bad	10,04 qm
Schlafen	14,50 qm
Zimmer	11,85 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>93,73 qm</b>

## Standort

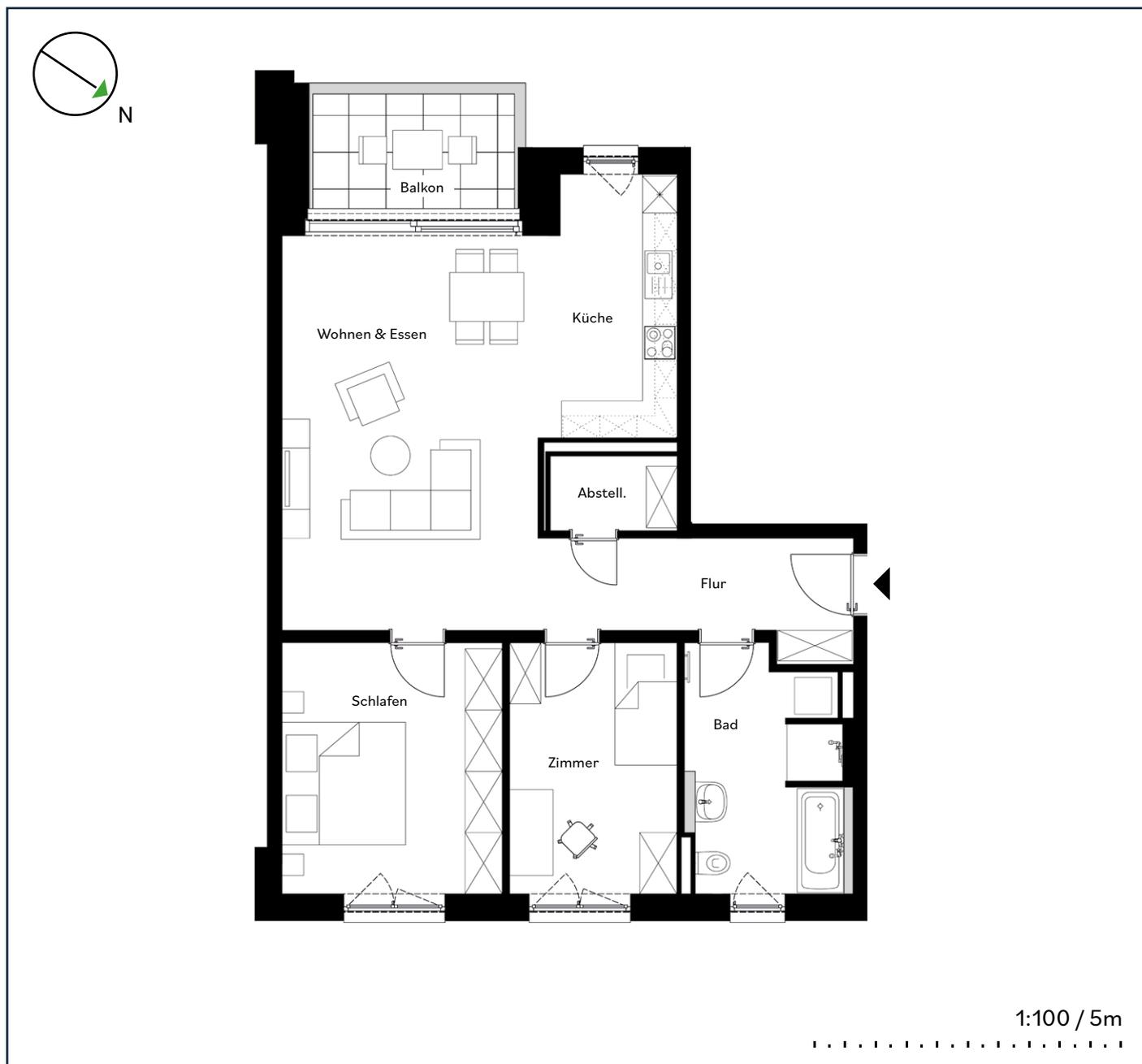


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 14

2. OG · 3 Zimmer · ca. 86,52 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	8,25 qm
Wohnen & Essen	26,51 qm
Küche	9,43 qm
Abstellraum	2,48 qm
Bad	9,93 qm
Schlafen	14,84 qm
Zimmer	11,37 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,52 qm</b>

## Standort

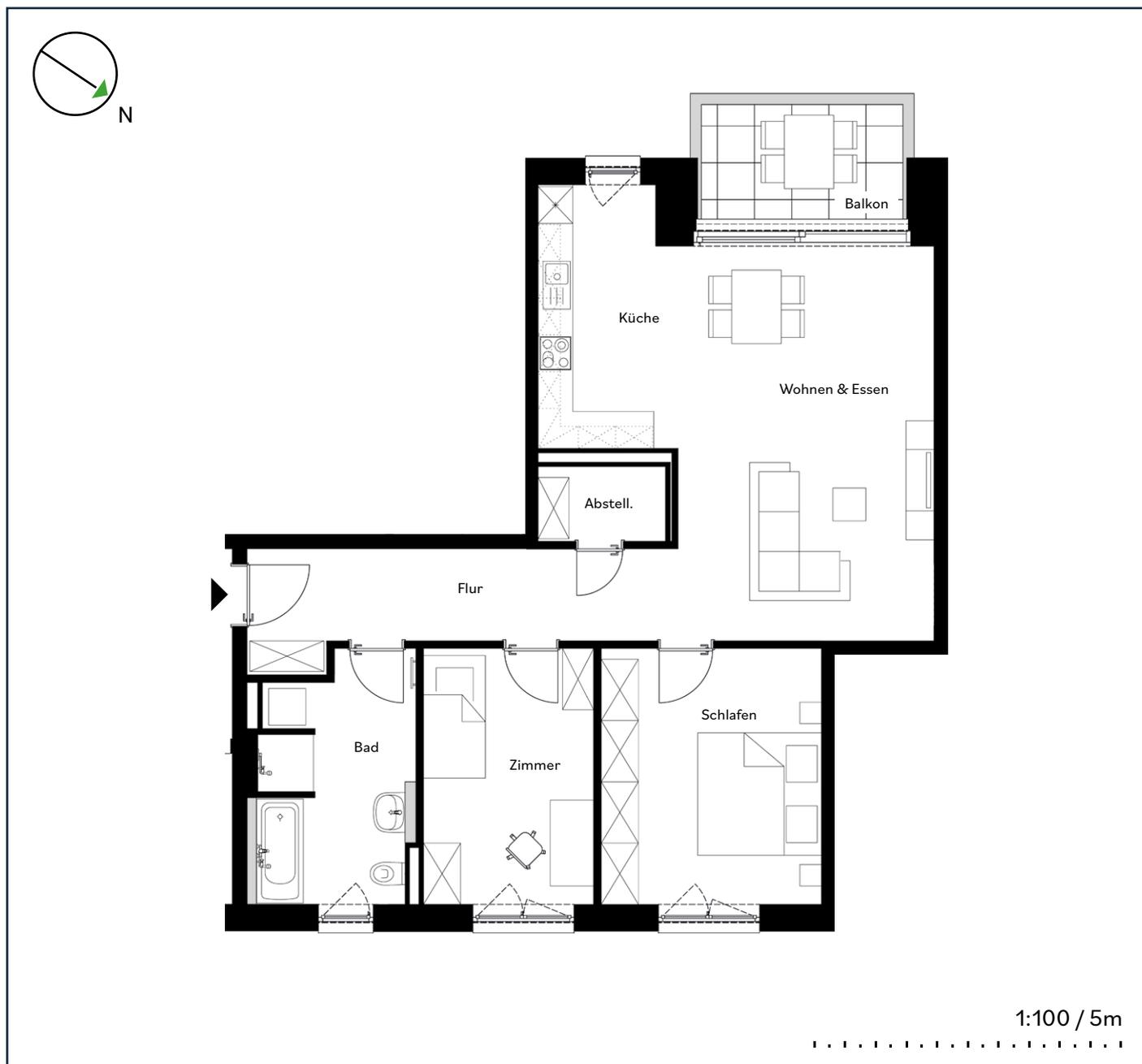


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 16

2. OG · 3 Zimmer · ca. 90,27 qm

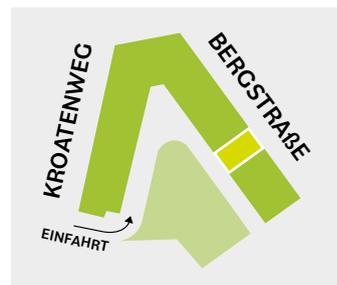
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	11,10 qm
Wohnen & Essen	26,54 qm
Küche	9,47 qm
Abstellraum	2,49 qm
Bad	10,01 qm
Schlafen	15,14 qm
Zimmer	11,81 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,27 qm</b>

## Standort

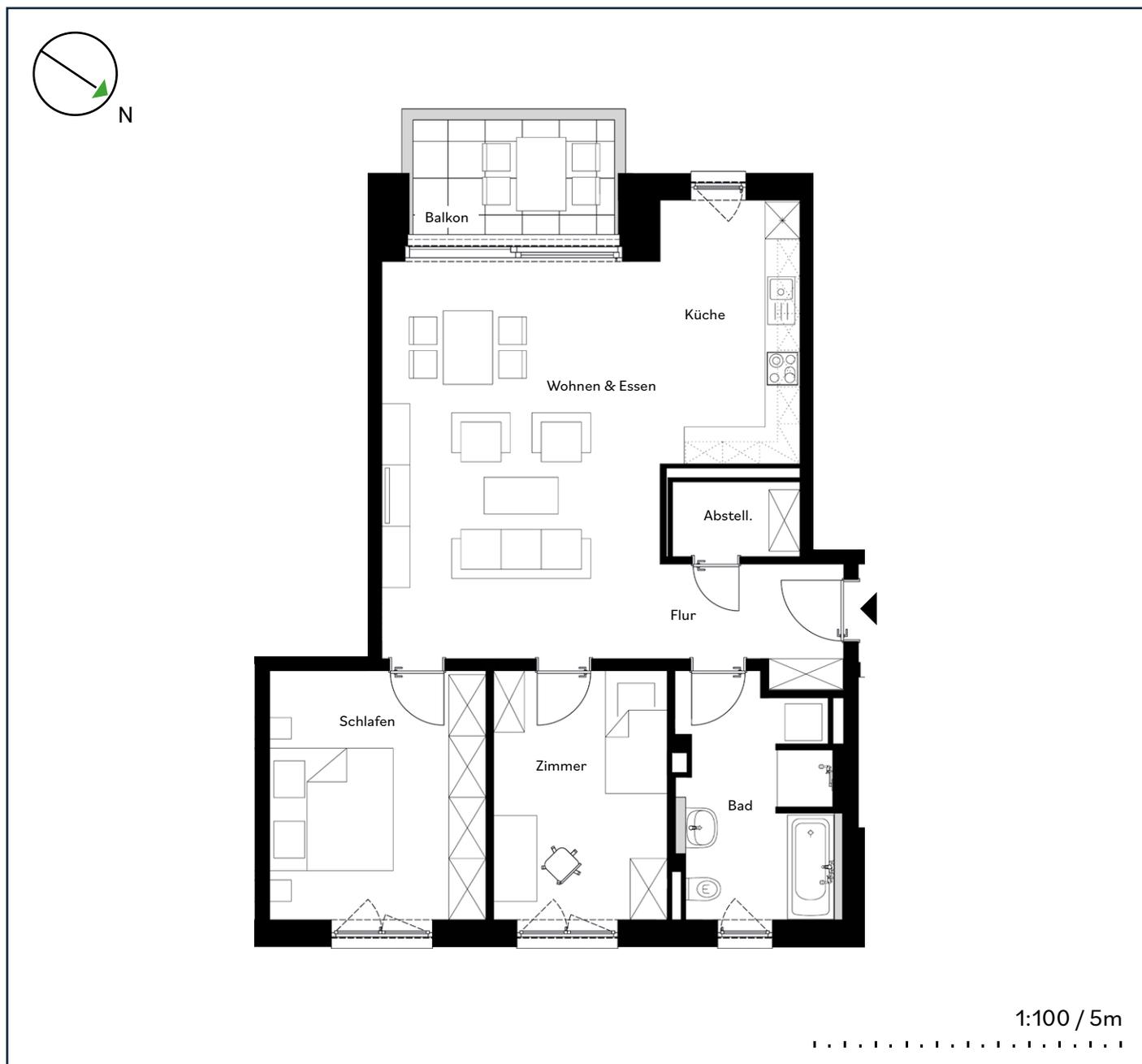


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 17

2. OG · 3 Zimmer · ca. 86,06 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	5,16 qm
Wohnen & Essen	29,02 qm
Küche	9,82 qm
Abstellraum	2,50 qm
Bad	9,69 qm
Schlafen	14,45 qm
Zimmer	11,71 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,06 qm</b>

## Standort

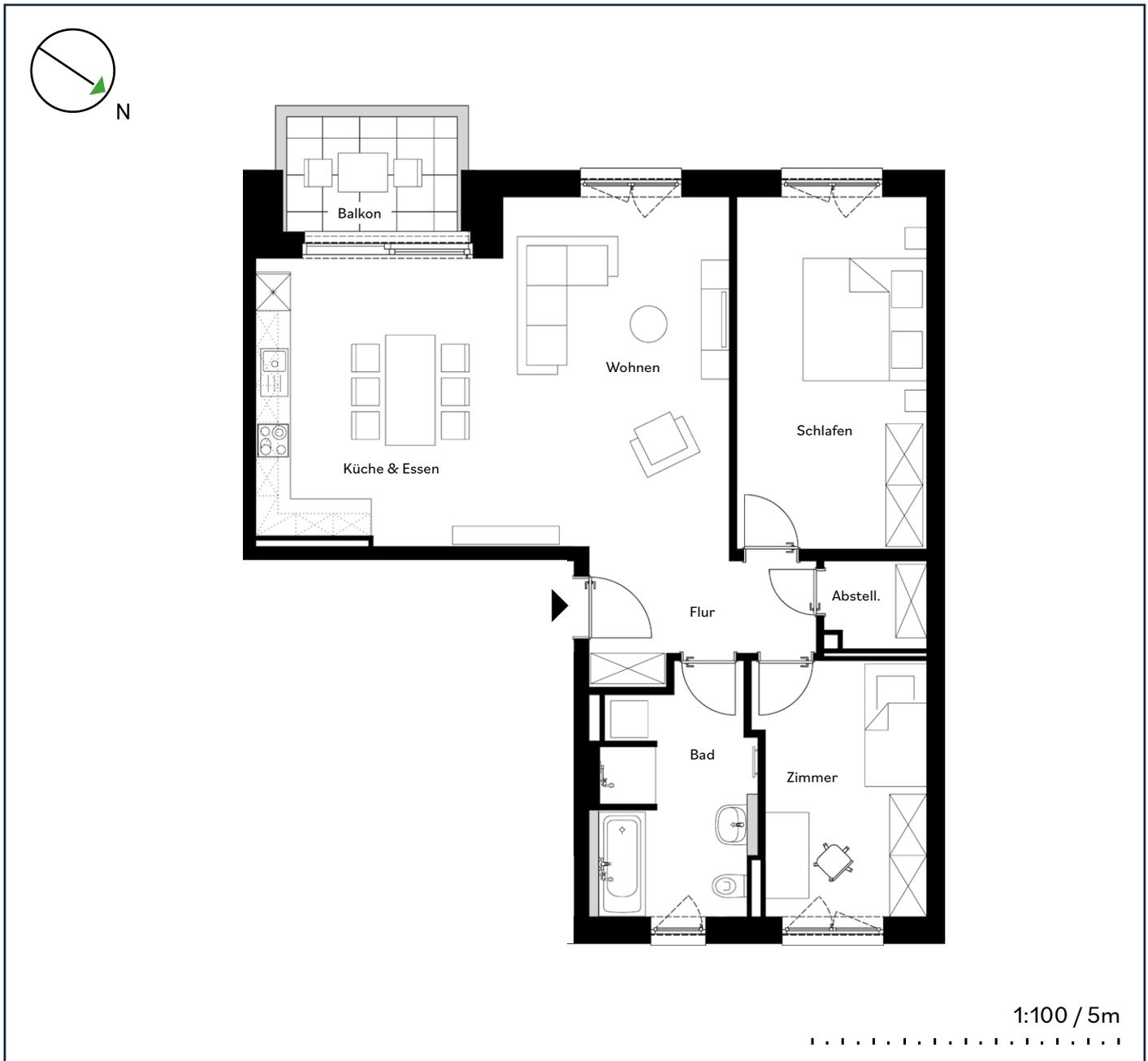


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 18

2. OG · 3 Zimmer · ca. 90,69 qm

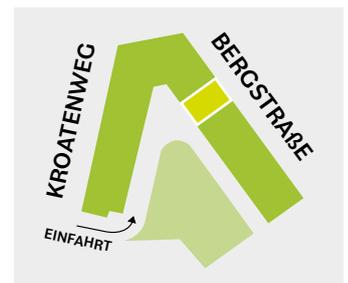
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,76 qm
Wohnen	21,08 qm
Küche & Essen	18,38 qm
Abstellraum	2,24 qm
Bad	9,75 qm
Schlafen	17,86 qm
Zimmer	11,42 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,20 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,69 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 19

2. OG · 3 Zimmer · ca. 98,13 qm

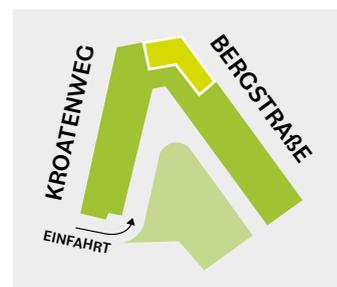
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,58 qm
Flur / Garderobe	7,69 qm
Wohnen	20,44 qm
Küche & Essen	18,67 qm
Abstellraum	3,35 qm
Bad	8,15 qm
Schlafen	20,01 qm
Zimmer	12,53 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,13 qm</b>

## Standort

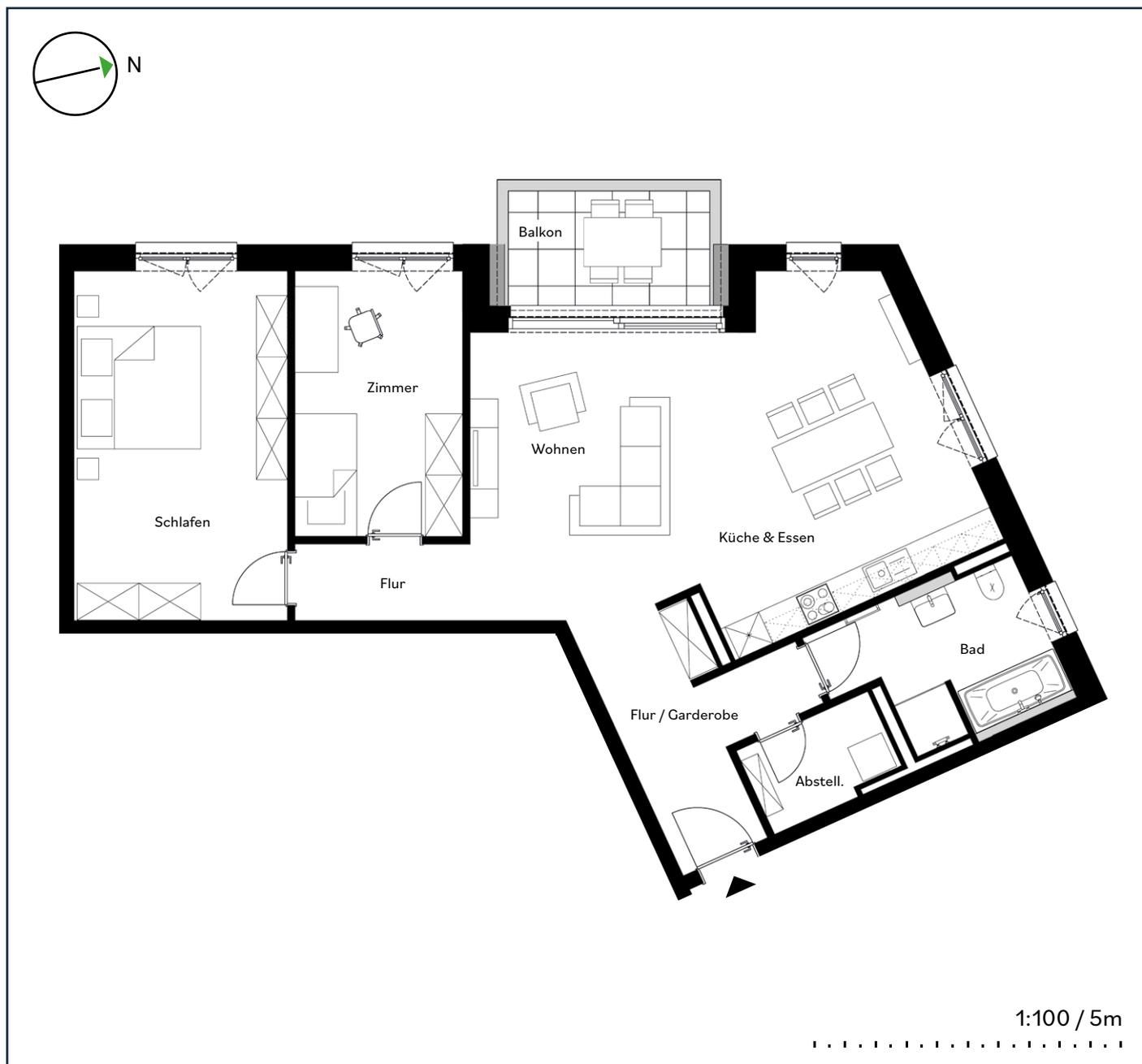


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 21

2. OG · 3 Zimmer · ca. 98,26 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,52 qm
Flur / Garderobe	8,96 qm
Wohnen	18,74 qm
Küche & Essen	19,90 qm
Abstellraum	3,35 qm
Bad	8,15 qm
Schlafen	19,89 qm
Zimmer	12,04 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,26 qm</b>

## Standort

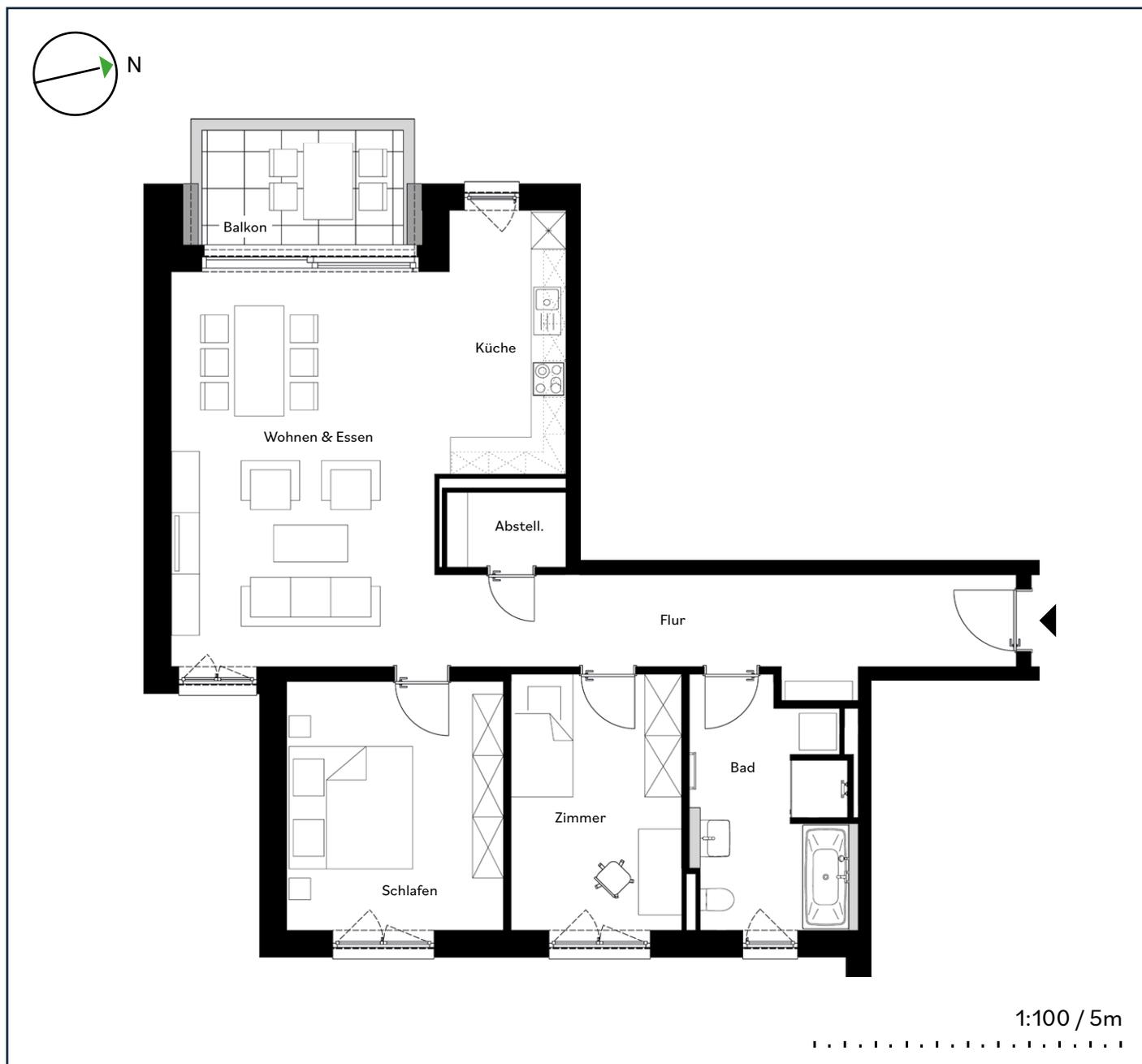


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 25

2. OG · 3 Zimmer · ca. 93,70 qm

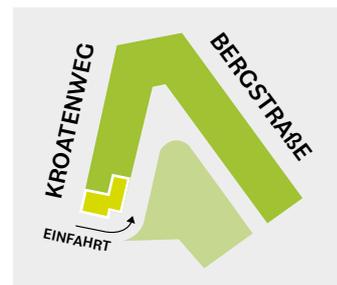
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	14,69 qm
Wohnen & Essen	27,59 qm
Küche	9,02 qm
Abstellraum	2,33 qm
Bad	10,01 qm
Schlafen	14,50 qm
Zimmer	11,85 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>93,70 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

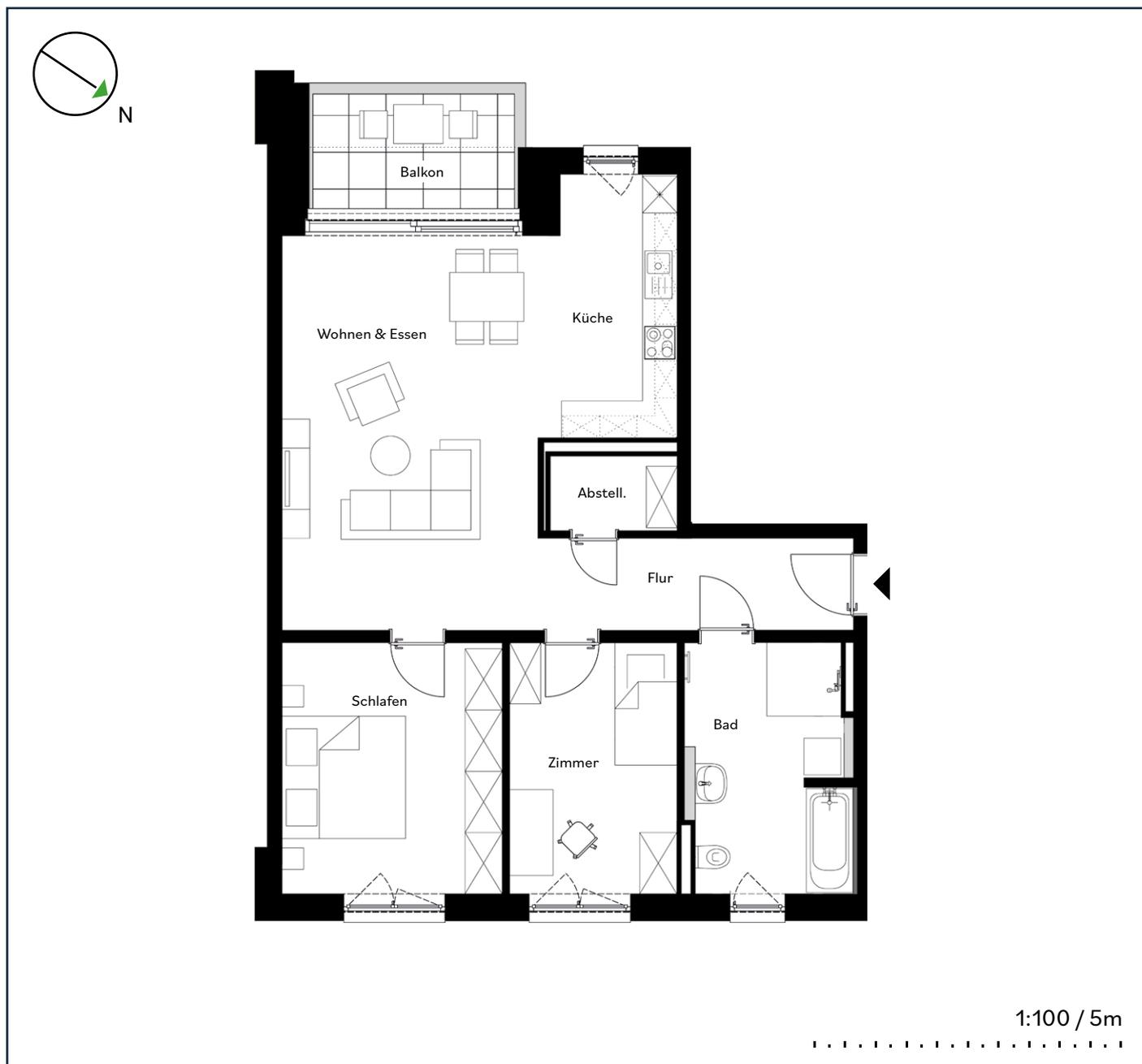
# Wohnung 27

3. OG · 3 Zimmer · ca. 86,56 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

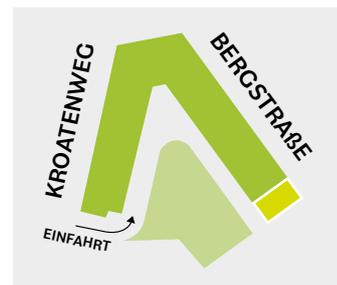
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	7,56 qm
Wohnen & Essen	26,51 qm
Küche	9,43 qm
Abstellraum	2,48 qm
Bad	10,66 qm
Schlafen	14,84 qm
Zimmer	11,37 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,56 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

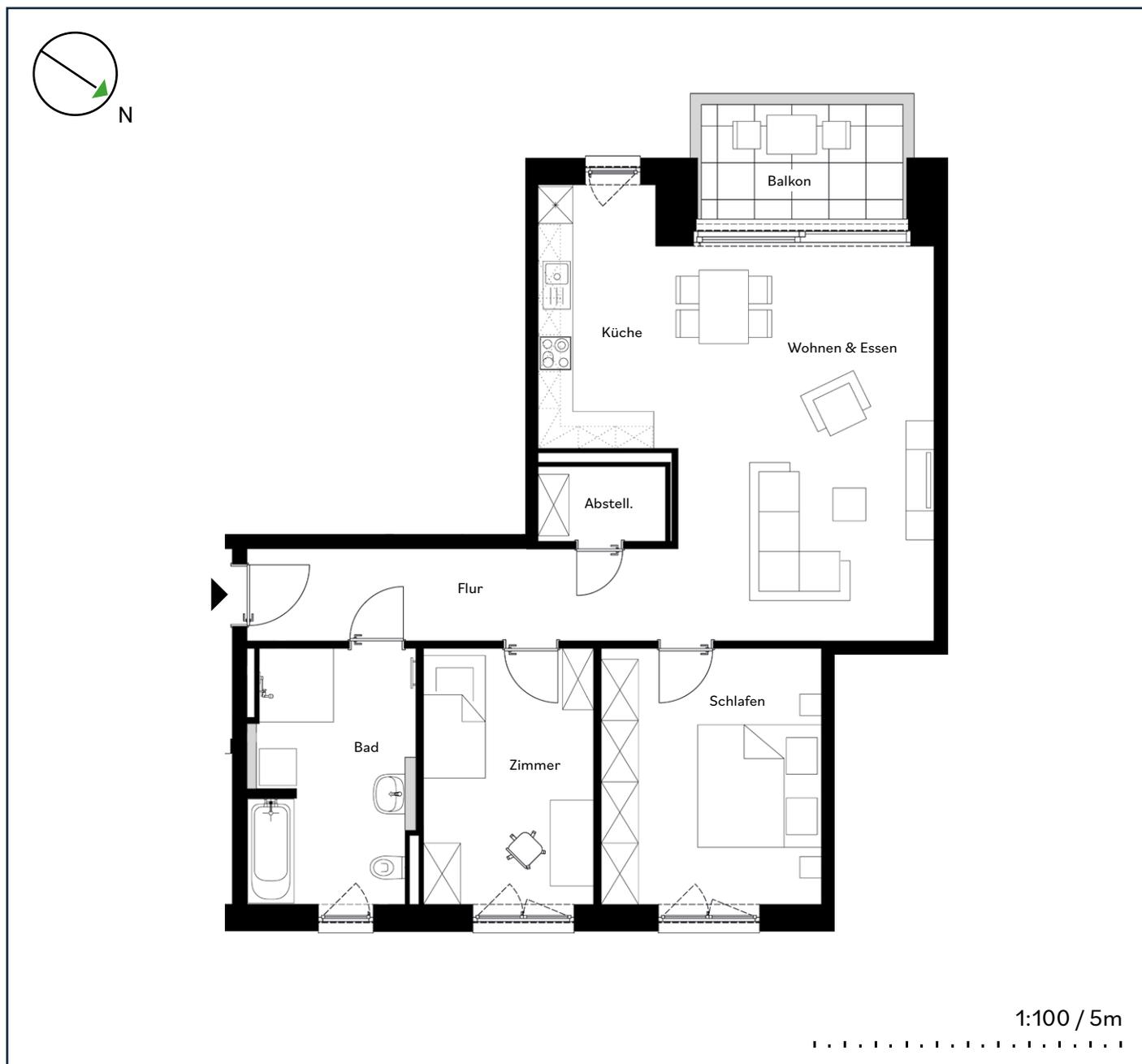
# Wohnung 29

3. OG · 3 Zimmer · ca. 90,44 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

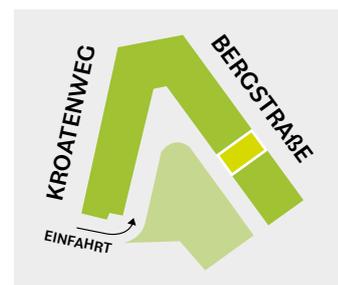
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	10,39 qm
Wohnen & Essen	26,54 qm
Küche	9,47 qm
Abstellraum	2,49 qm
Bad	10,89 qm
Schlafen	15,14 qm
Zimmer	11,81 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,44 qm</b>

## Standort



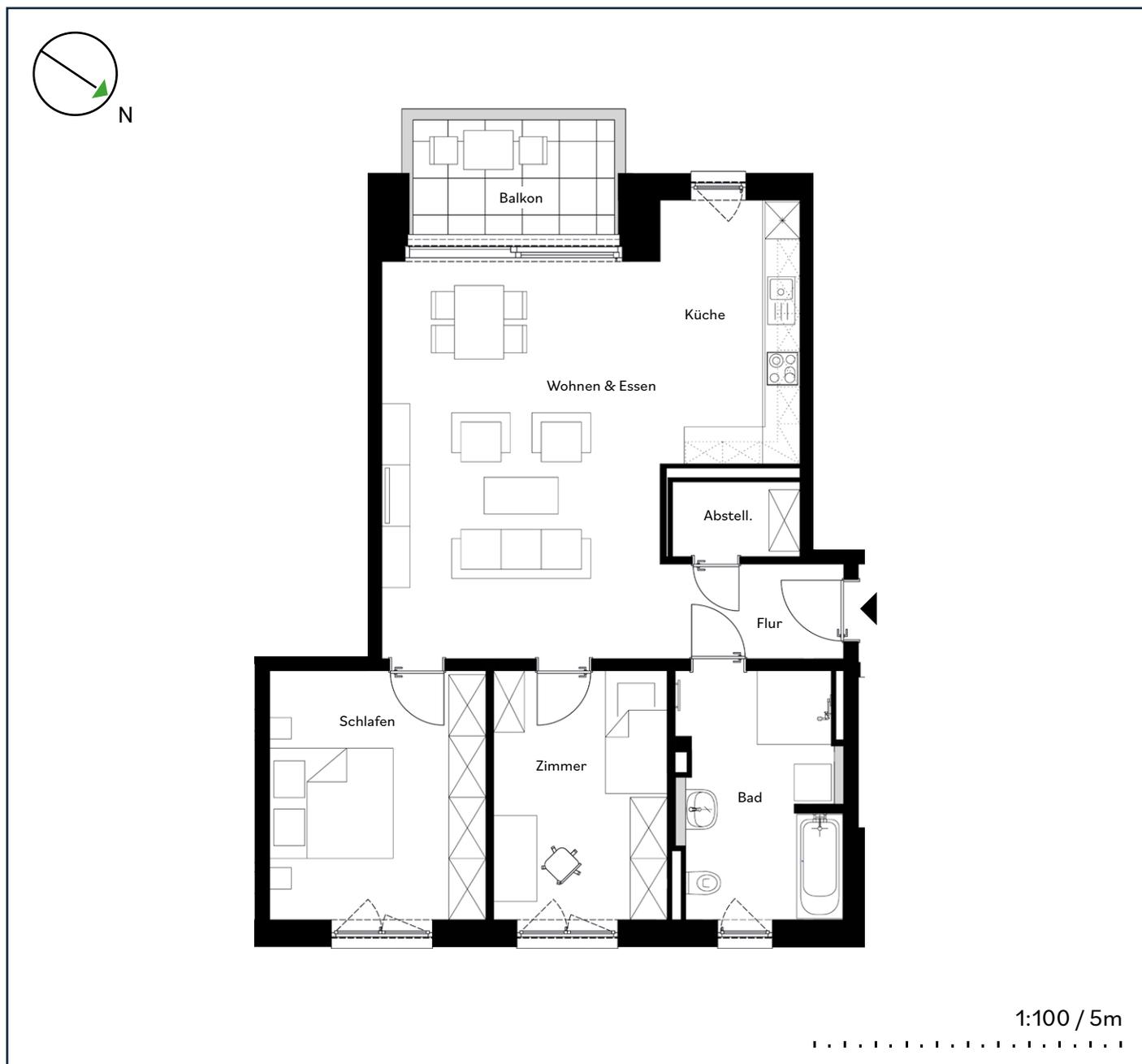
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 30

3. OG · 3 Zimmer · ca. 86,10 qm

**BARRIEREFREI**

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	4,53 qm
Wohnen & Essen	29,02 qm
Küche	9,82 qm
Abstellraum	2,50 qm
Bad	10,36 qm
Schlafen	14,45 qm
Zimmer	11,71 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,10 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

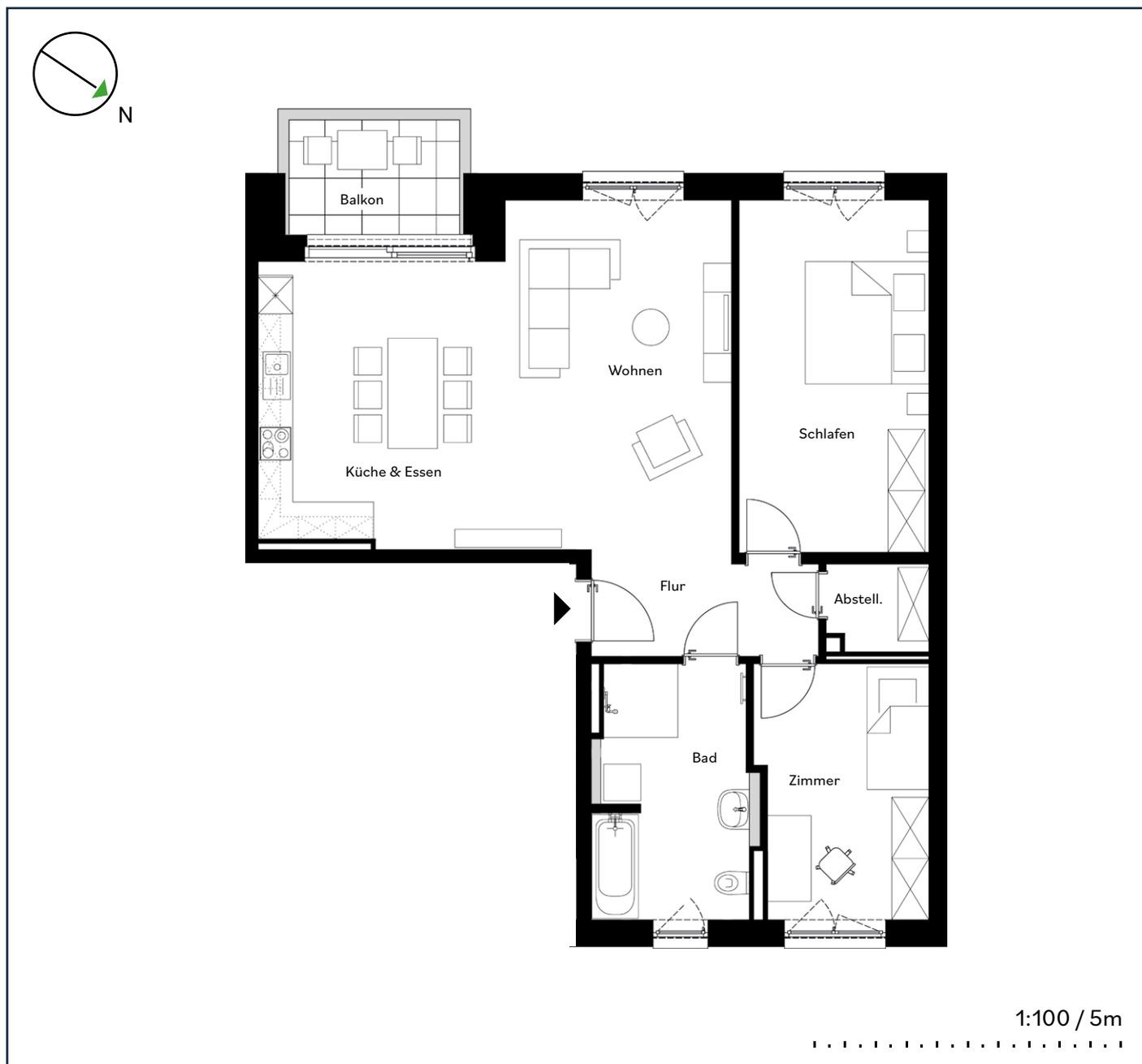
# Wohnung 31

3. OG · 3 Zimmer · ca. 90,74 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

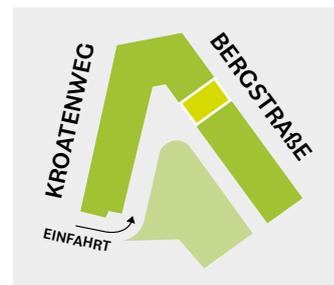
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,06 qm
Wohnen	21,08 qm
Küche & Essen	18,38 qm
Abstellraum	2,24 qm
Bad	10,42 qm
Schlafen	17,94 qm
Zimmer	11,42 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,20 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,74 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 32

3. OG · 3 Zimmer · ca. 98,32 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

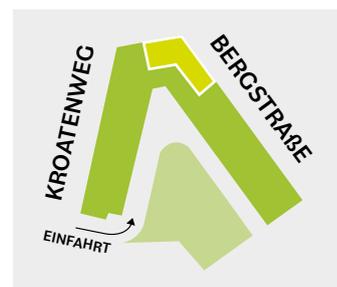
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,58 qm
Flur / Garderobe	7,29 qm
Wohnen	20,34 qm
Küche & Essen	18,77 qm
Abstellraum	2,71 qm
Bad	9,38 qm
Schlafen	20,01 qm
Zimmer	12,53 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,32 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

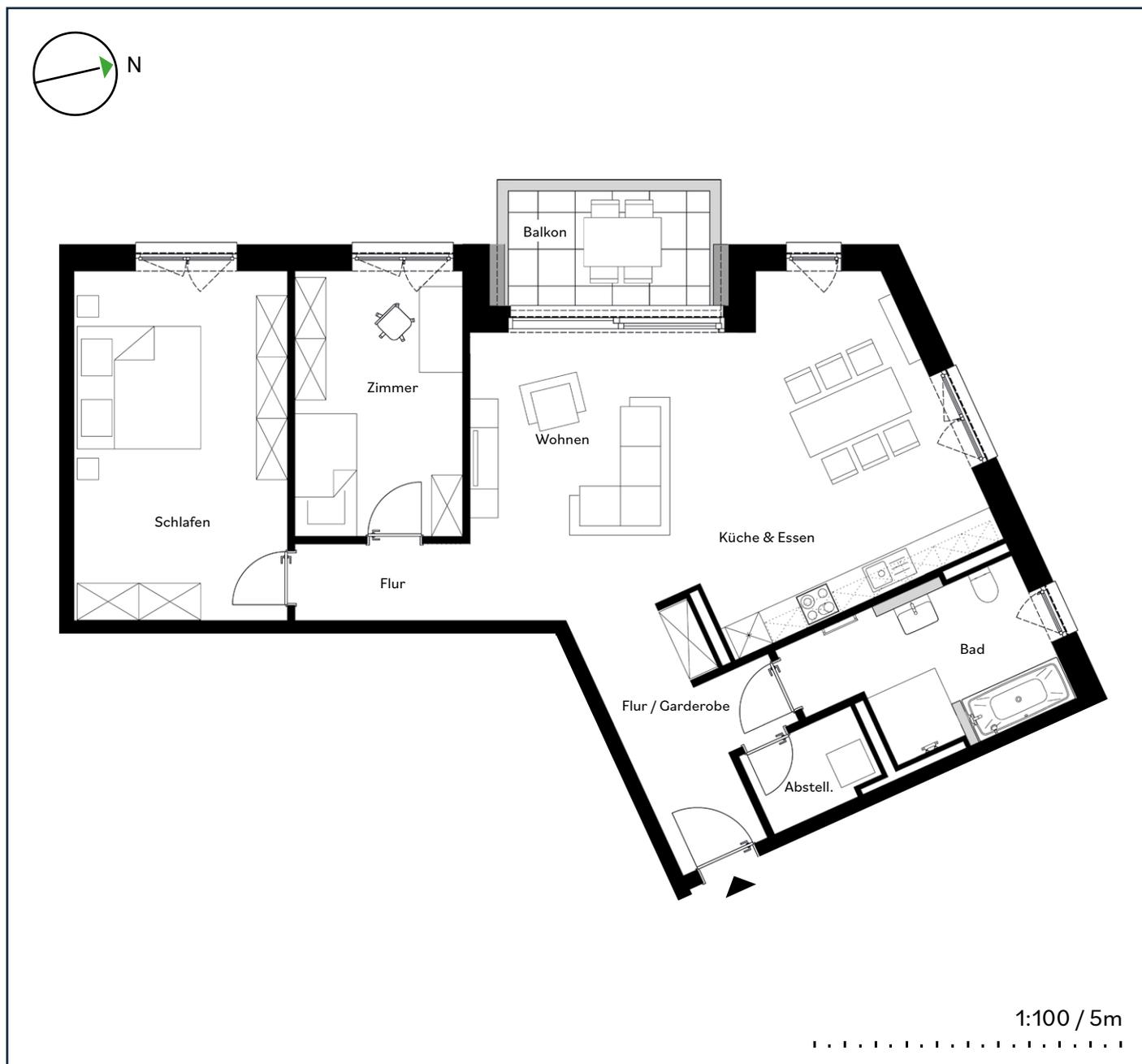
# Wohnung 34

3. OG · 3 Zimmer · ca. 98,46 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

MAGDEBURG

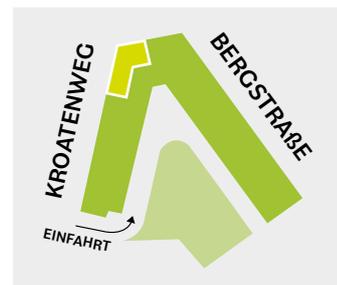


## Wohnfläche ca.

Flur	3,52 qm
Flur / Garderobe	8,55 qm
Wohnen	18,75 qm
Küche & Essen	19,90 qm
Abstellraum	2,69 qm
Bad	9,41 qm
Schlafen	19,89 qm
Zimmer	12,04 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm

**Gesamtfläche 98,46 qm**

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

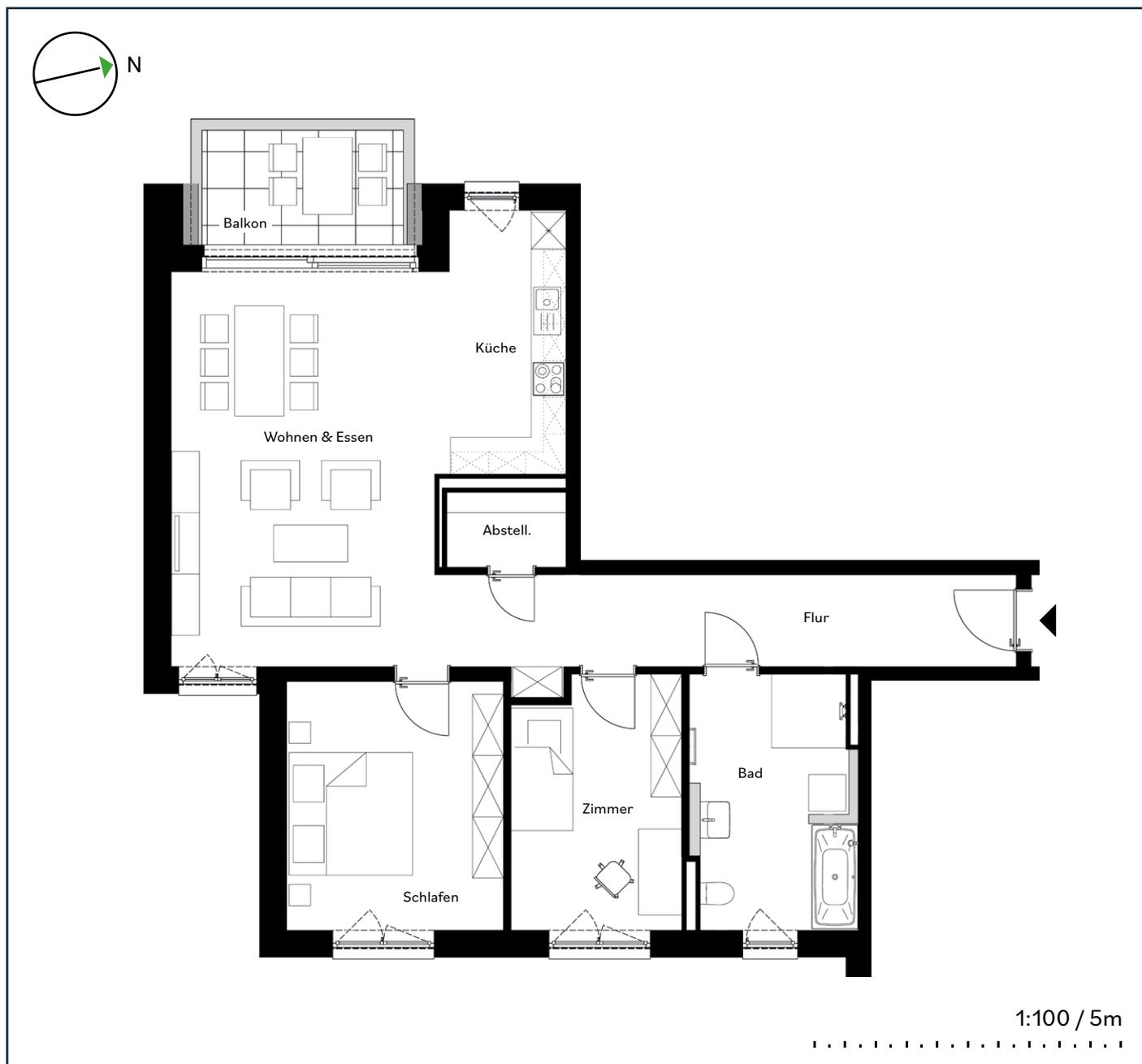
# Wohnung 38

3. OG · 3 Zimmer · ca. 93,60 qm

**BARRIEREFREI**

# BERGQUARTIER

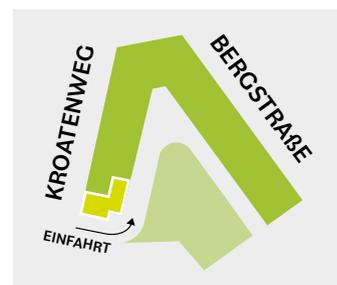
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	14,01 qm
Wohnen & Essen	27,59 qm
Küche	9,02 qm
Abstellraum	2,33 qm
Bad	11,08 qm
Schlafen	14,50 qm
Zimmer	11,36 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>93,60 qm</b>

## Standort

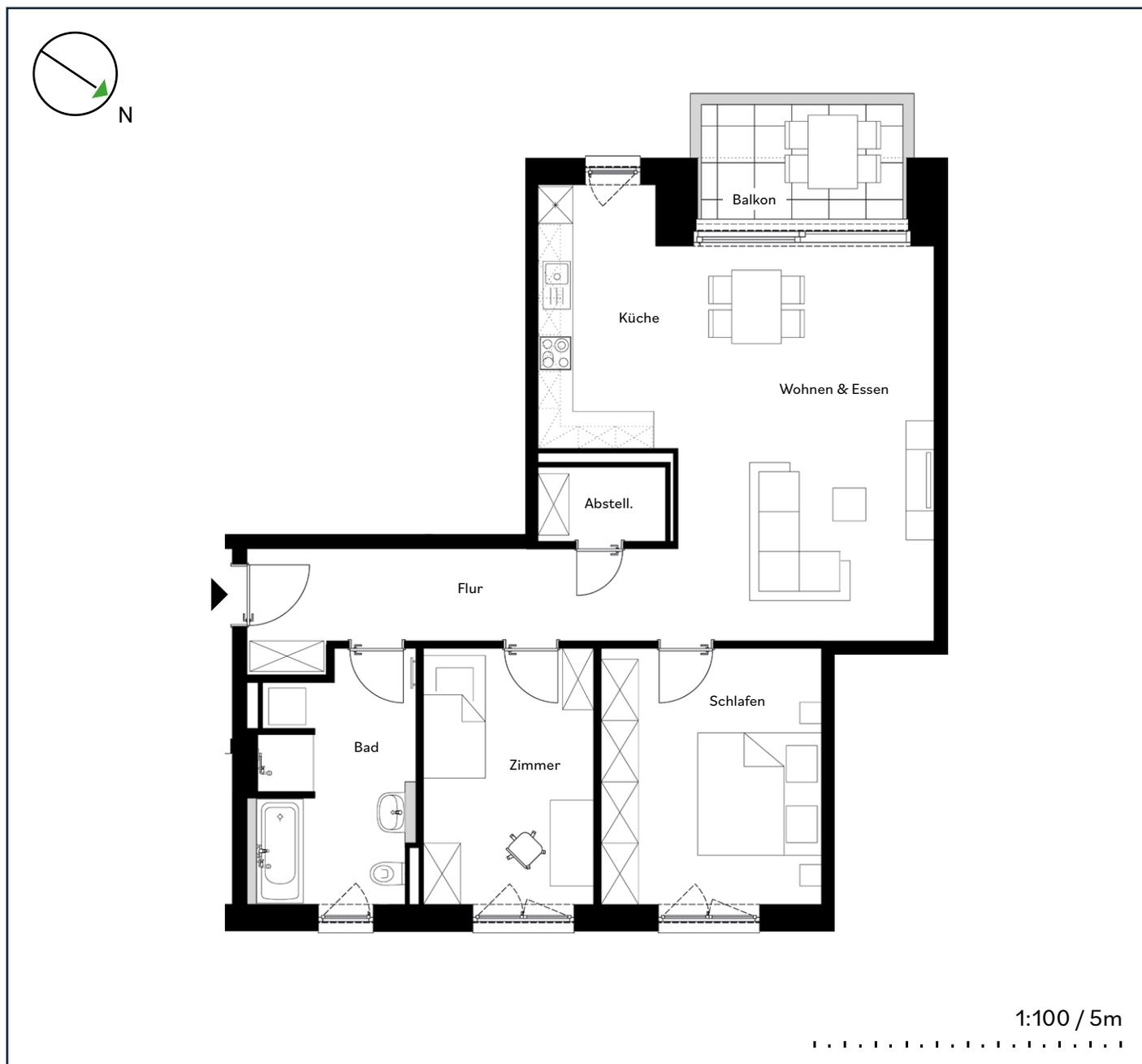


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 41

4. OG · 3 Zimmer · ca. 90,31 qm

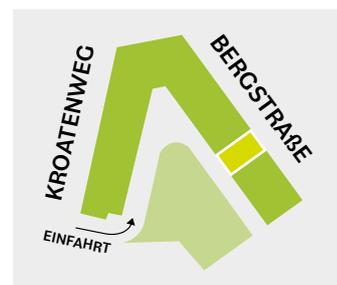
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	11,12 qm
Wohnen & Essen	27,75 qm
Küche	8,26 qm
Abstellraum	2,49 qm
Bad	10,03 qm
Schlafen	15,14 qm
Zimmer	11,81 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,31 qm</b>

## Standort

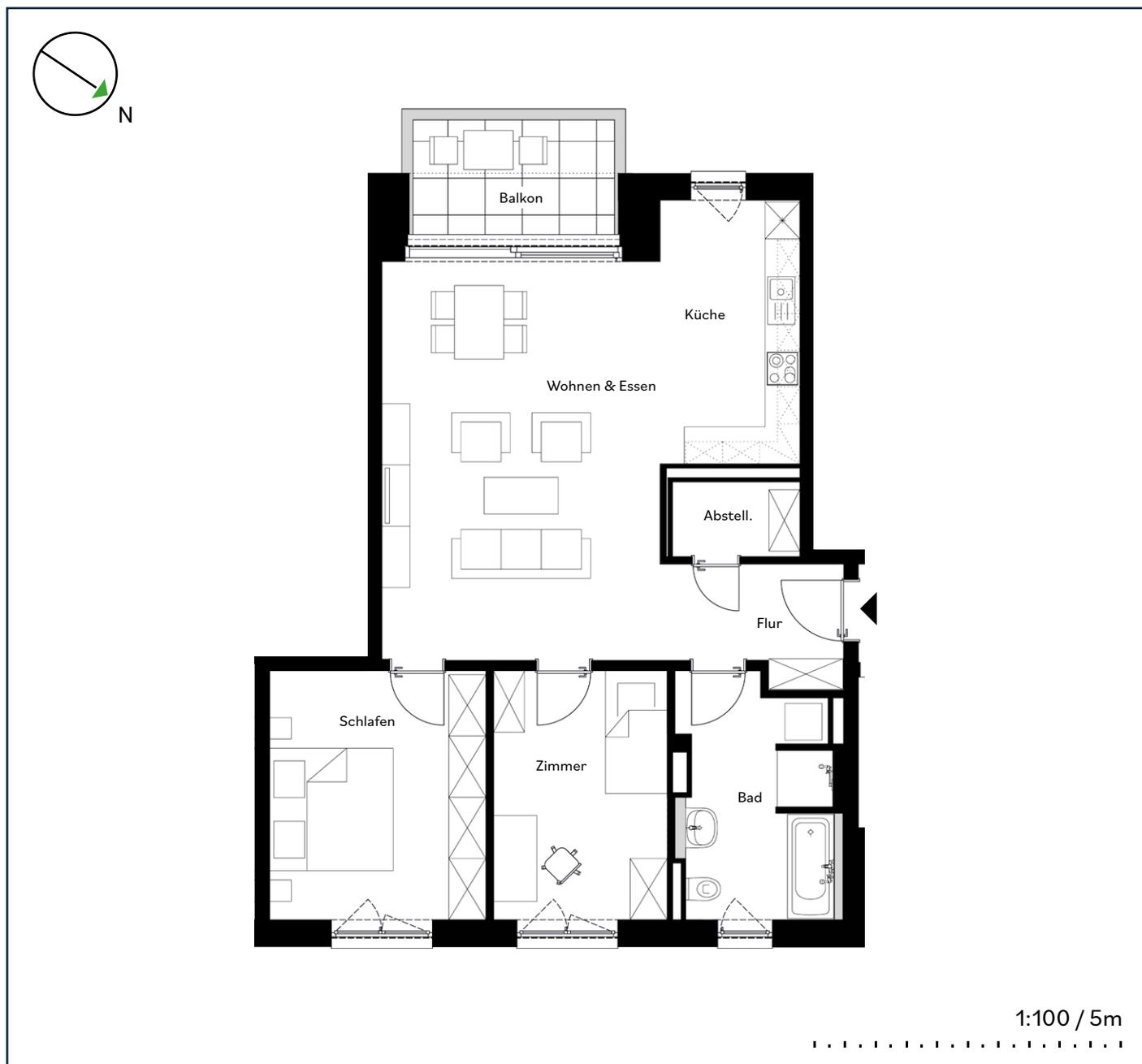


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 42

4. OG · 3 Zimmer · ca. 86,12 qm

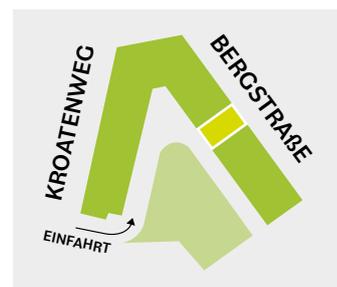
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	5,21 qm
Wohnen & Essen	29,13 qm
Küche	9,82 qm
Abstellraum	2,49 qm
Bad	9,60 qm
Schlafen	14,45 qm
Zimmer	11,71 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,12 qm</b>

## Standort

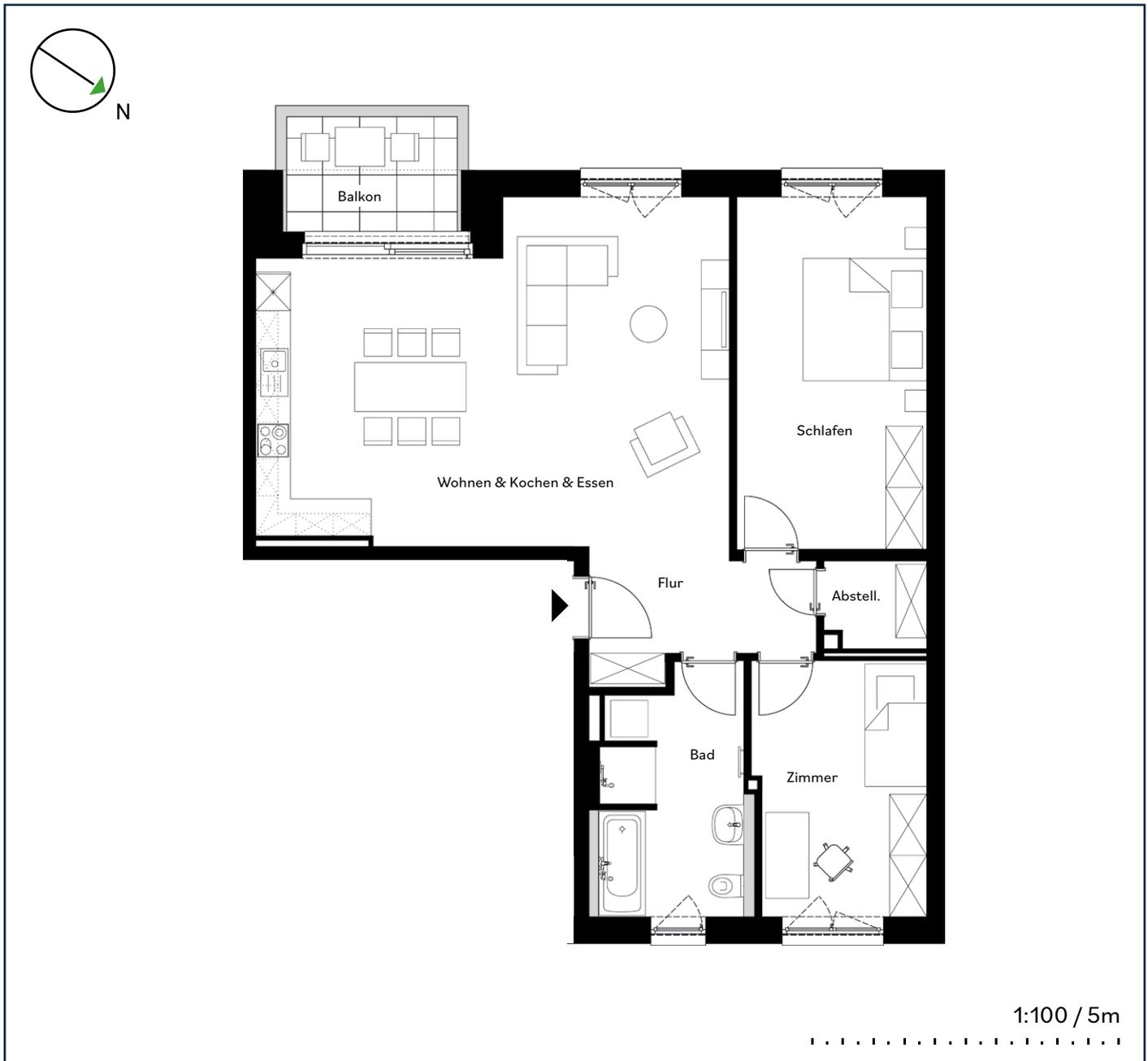


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 43

4. OG · 3 Zimmer · ca. 90,95 qm

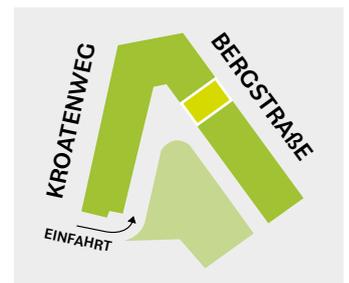
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	6,74 qm
Wohnen & Kochen & Essen	39,47 qm
Abstellraum	2,28 qm
Bad	9,60 qm
Schlafen	17,94 qm
Zimmer	11,72 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,20 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,95 qm</b>

## Standort

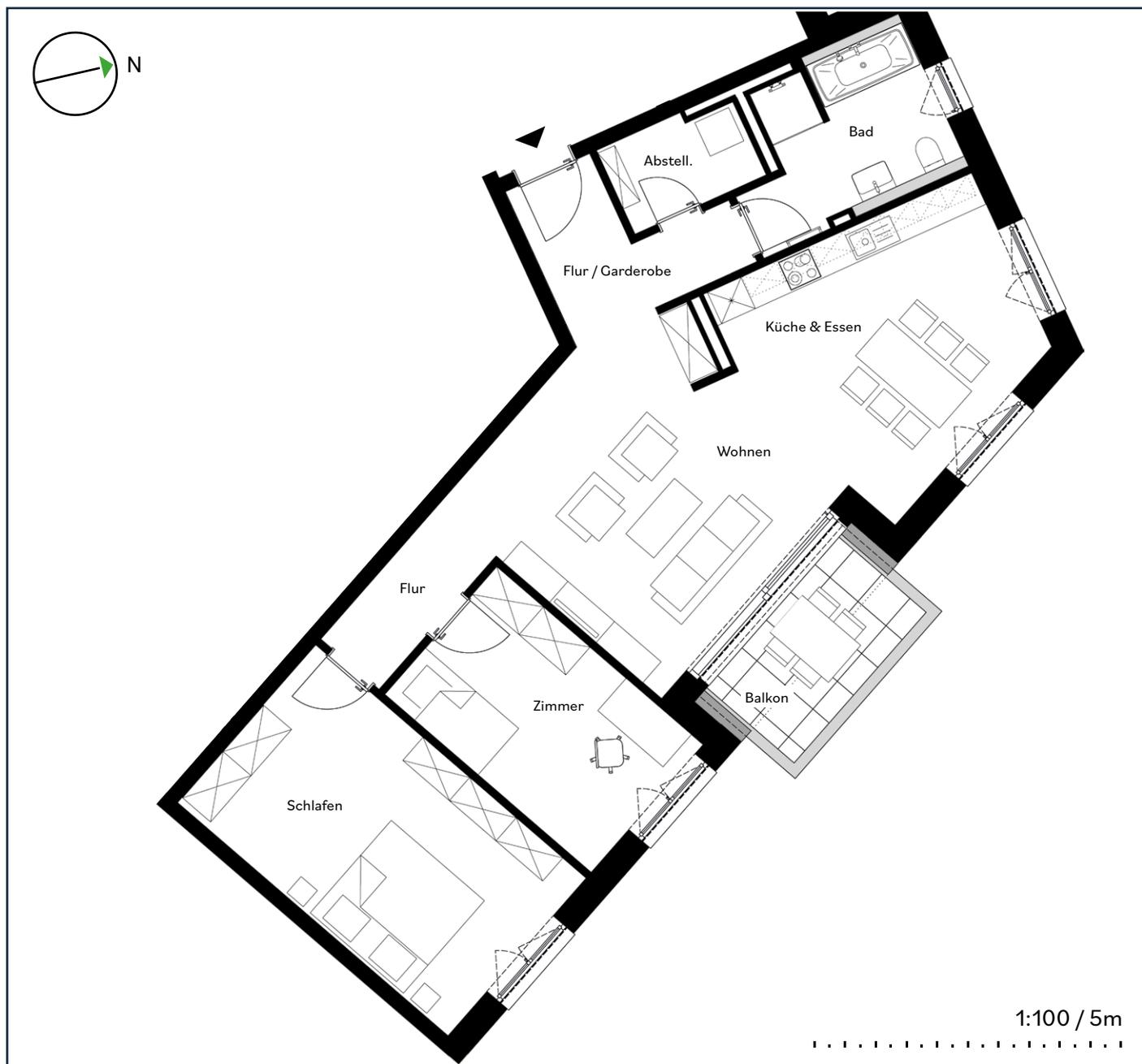


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 44

4. OG · 3 Zimmer · ca. 98,13 qm

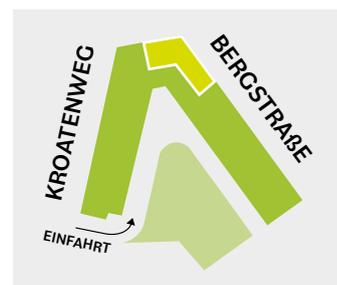
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,58 qm
Flur / Garderobe	7,69 qm
Wohnen	20,44 qm
Küche & Essen	18,67 qm
Abstellraum	3,35 qm
Bad	8,15 qm
Schlafen	20,01 qm
Zimmer	12,53 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,13 qm</b>

## Standort

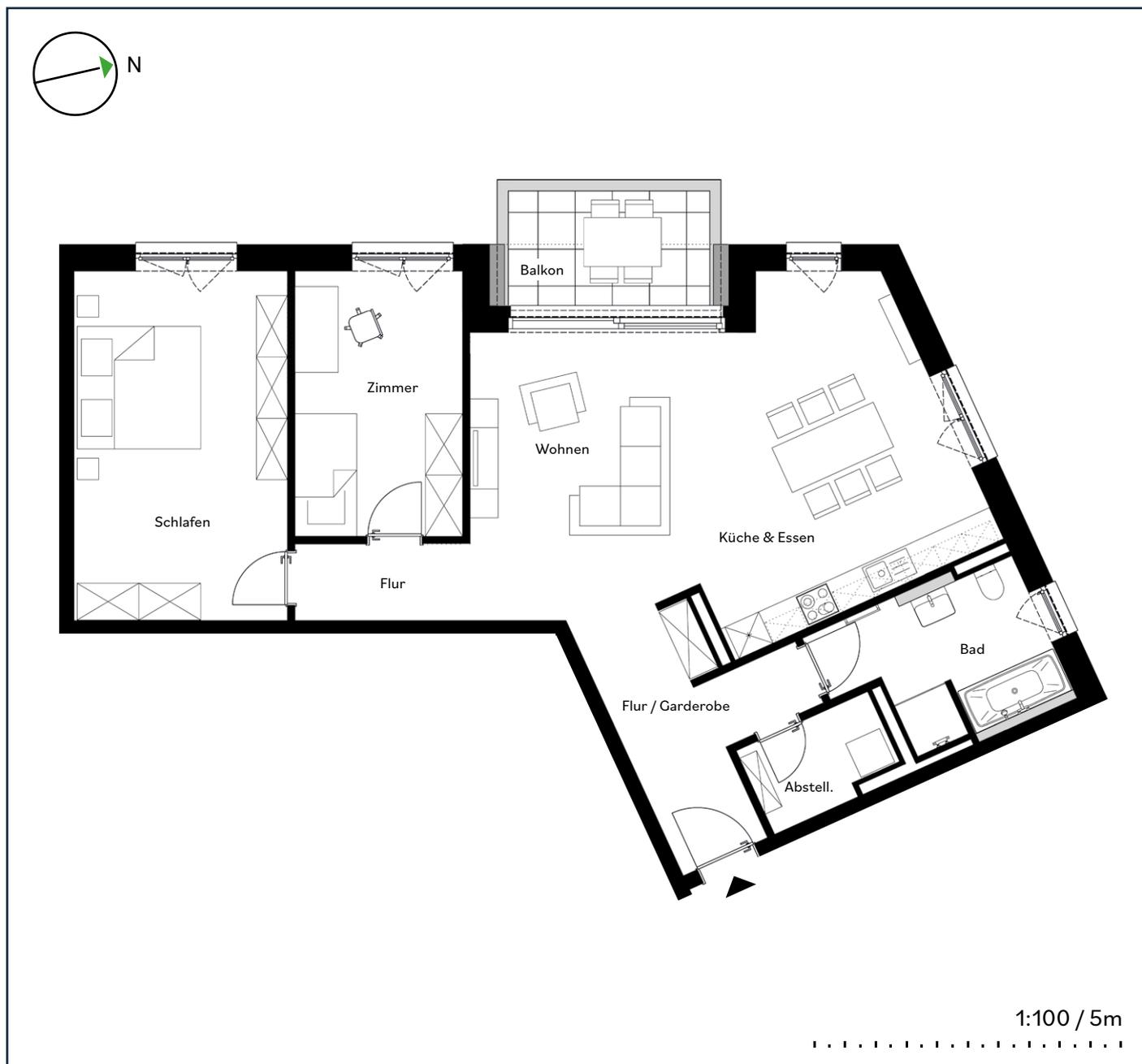


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 46

4. OG · 3 Zimmer · ca. 98,21 qm

BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,52 qm
Flur / Garderobe	8,96 qm
Wohnen	18,75 qm
Küche & Essen	19,90 qm
Abstellraum	3,29 qm
Bad	8,15 qm
Schlafen	19,89 qm
Zimmer	12,04 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,21 qm</b>

## Standort

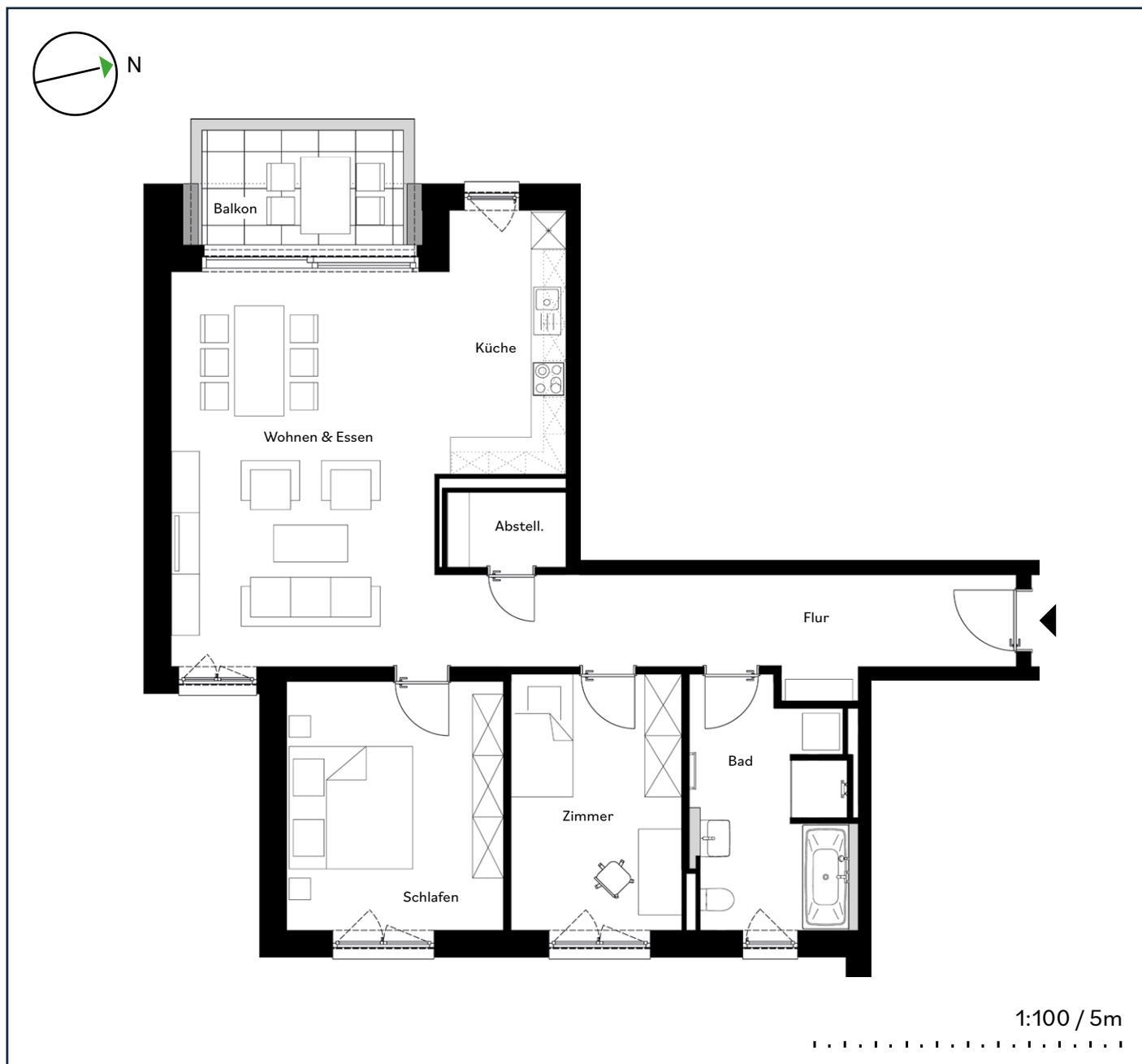


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 50

4. OG · 3 Zimmer · ca. 93,73 qm

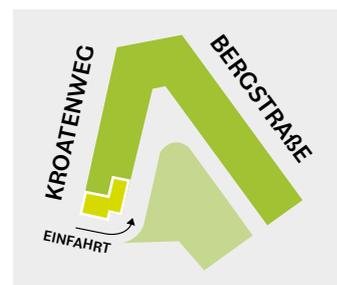
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	14,69 qm
Wohnen & Essen	27,59 qm
Küche	9,02 qm
Abstellraum	2,33 qm
Bad	10,04 qm
Schlafen	14,50 qm
Zimmer	11,85 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,71 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>93,73 qm</b>

## Standort

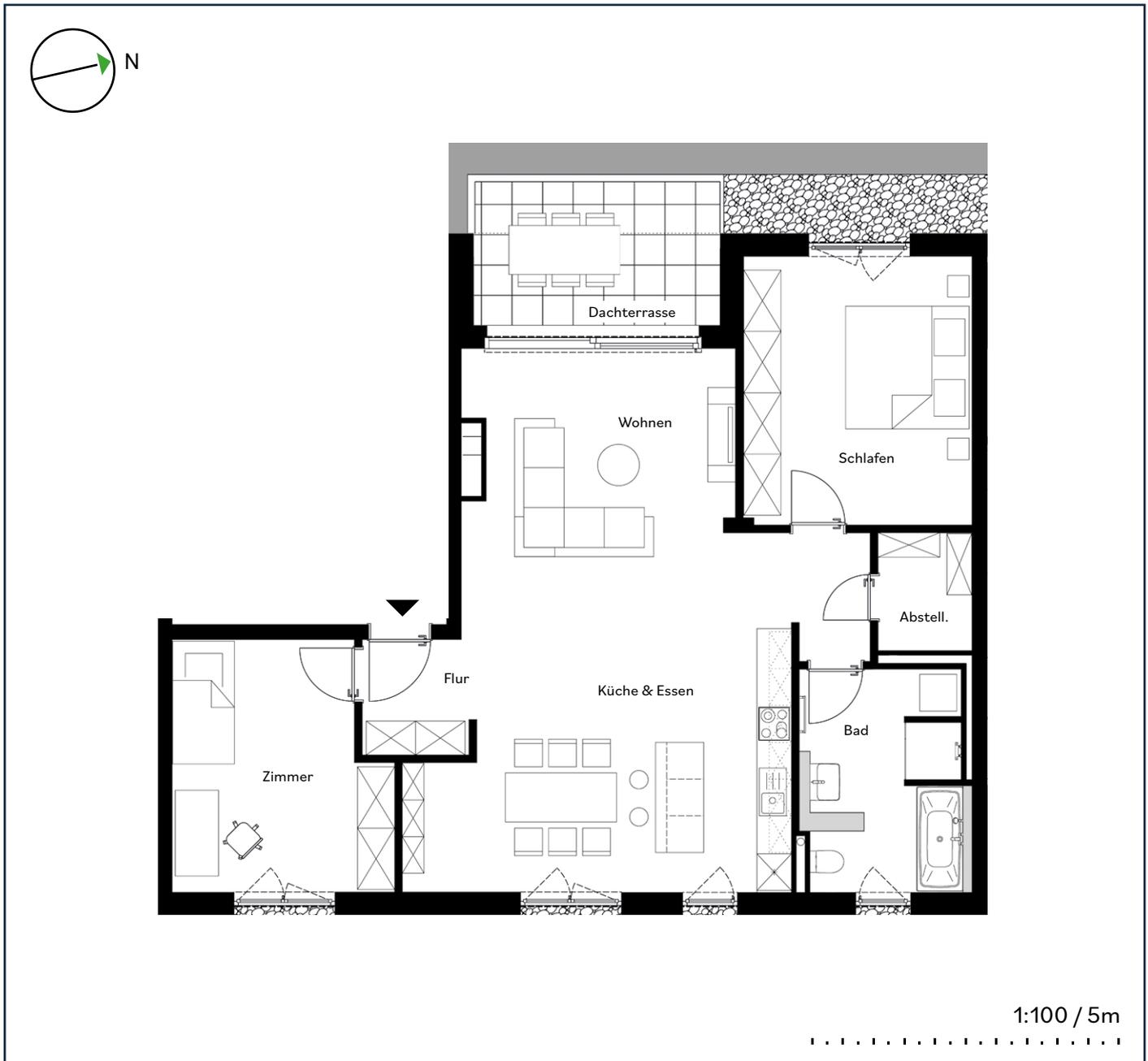


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

# Wohnung 55

5. OG · 3 Zimmer · ca. 97,99 qm

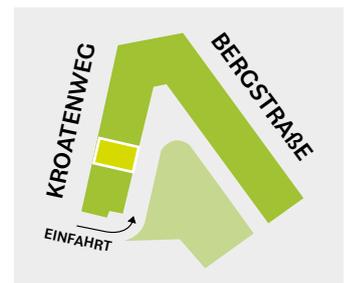
BERGQUARTIER  
MAGDEBURG



## Wohnfläche ca.

Flur	3,25 qm
Wohnen	23,90 qm
Küche & Essen	24,27 qm
Abstellraum	2,92 qm
Bad	9,46 qm
Schlafen	16,11 qm
Zimmer	13,43 qm
Dachterrasse (50% angerechnet)	4,65 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>97,99 qm</b>

## Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkaangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.