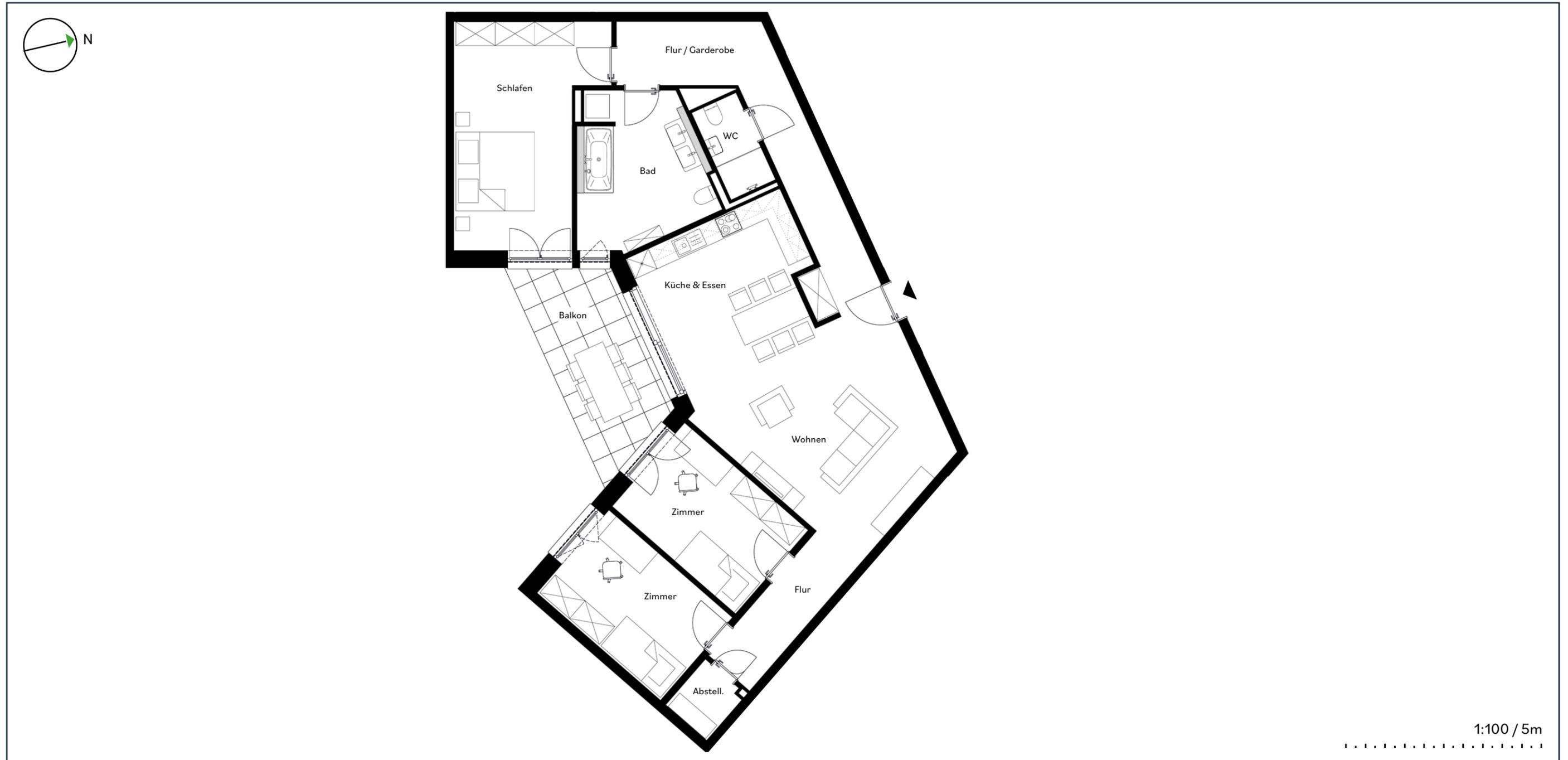


Wohnung 07

1. OG · 4 Zimmer · ca. 126,66 qm



BERGQUARTIER
MAGDEBURG



Wohnfläche ca.

Flur	5,66 qm	WC	3,00 qm
Flur / Garderobe	14,69 qm	Schlafen	19,25 qm
Wohnen	25,66 qm	Zimmer	11,80 qm
Küche & Essen	14,45 qm	Zimmer	11,94 qm
Abstellraum	2,04 qm	Balkon (50% angerechnet)	6,15 qm
Bad	12,02 qm	Gesamtfläche	126,66 qm

Standort



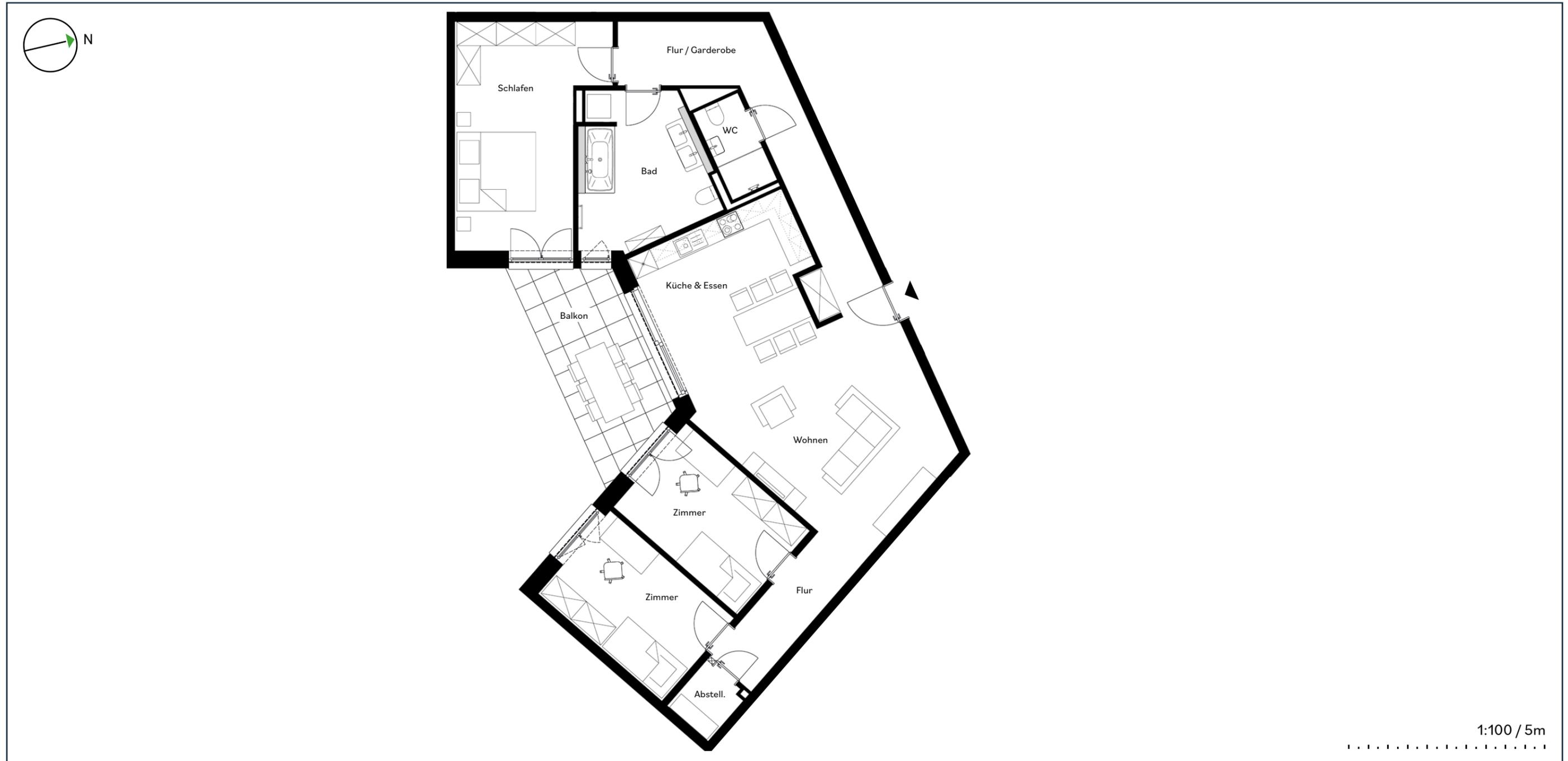
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Wohnung 20

2. OG · 4 Zimmer · ca. 126,64 qm



BERGQUARTIER
MAGDEBURG



Wohnfläche ca.

Flur	5,66 qm	WC	3,00 qm
Flur / Garderobe	14,69 qm	Schlafen	19,25 qm
Wohnen	25,66 qm	Zimmer	11,80 qm
Küche & Essen	14,45 qm	Zimmer	11,94 qm
Abstellraum	2,02 qm	Balkon (50% angerechnet)	6,15 qm
Bad	12,02 qm	Gesamtfläche	126,64 qm

Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

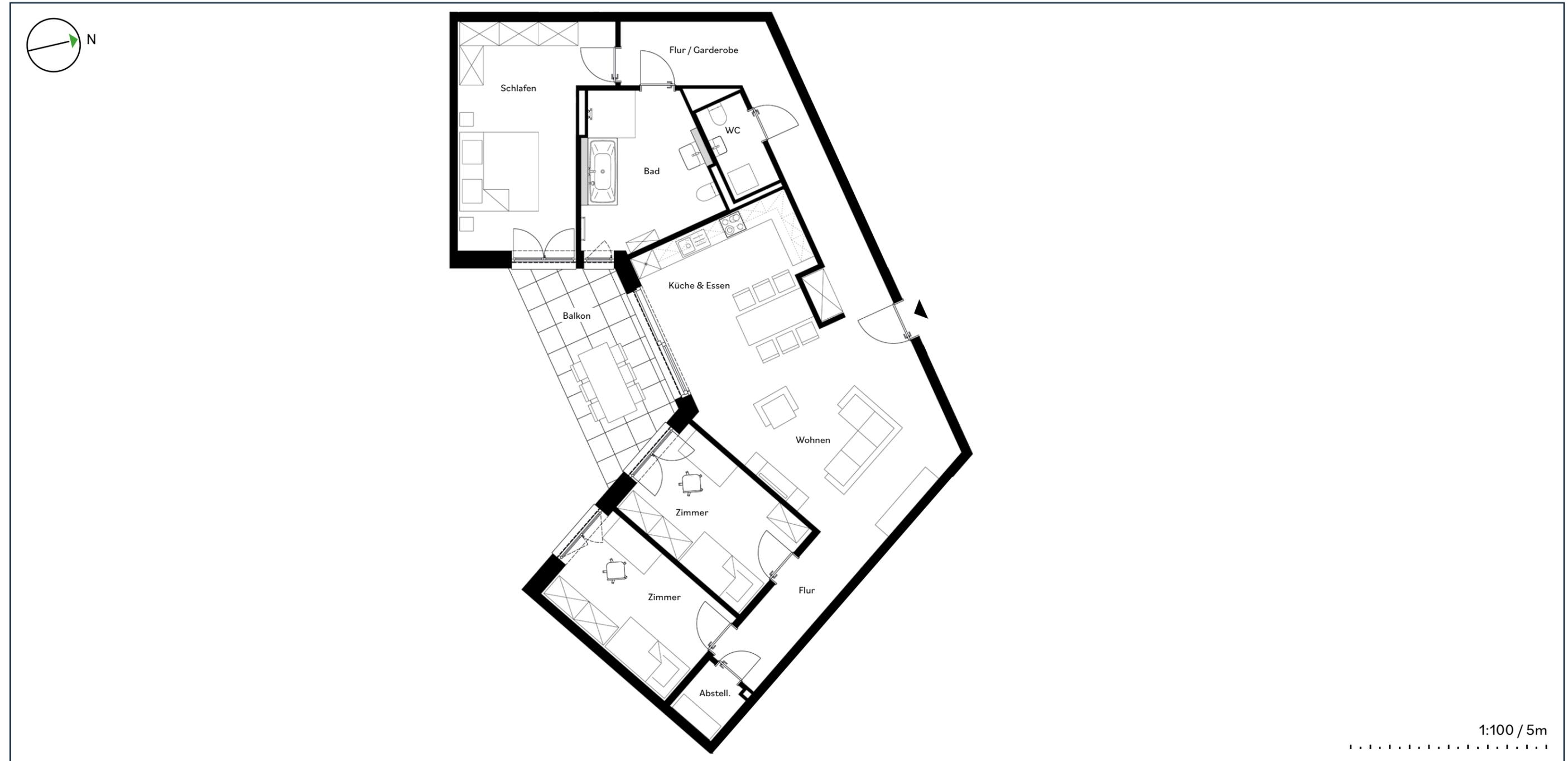
Wohnung 33

3. OG · 4 Zimmer · ca. 126,65 qm

BARRIEREFREI



BERGQUARTIER
MAGDEBURG



Wohnfläche ca.

Flur	5,66 qm	WC	3,00 qm
Flur / Garderobe	14,69 qm	Schlafen	19,25 qm
Wohnen	25,66 qm	Zimmer	11,80 qm
Küche & Essen	14,45 qm	Zimmer	11,94 qm
Abstellraum	2,04 qm	Balkon (50% angerechnet)	6,15 qm
Bad	12,01 qm	Gesamtfläche	126,65 qm

Standort



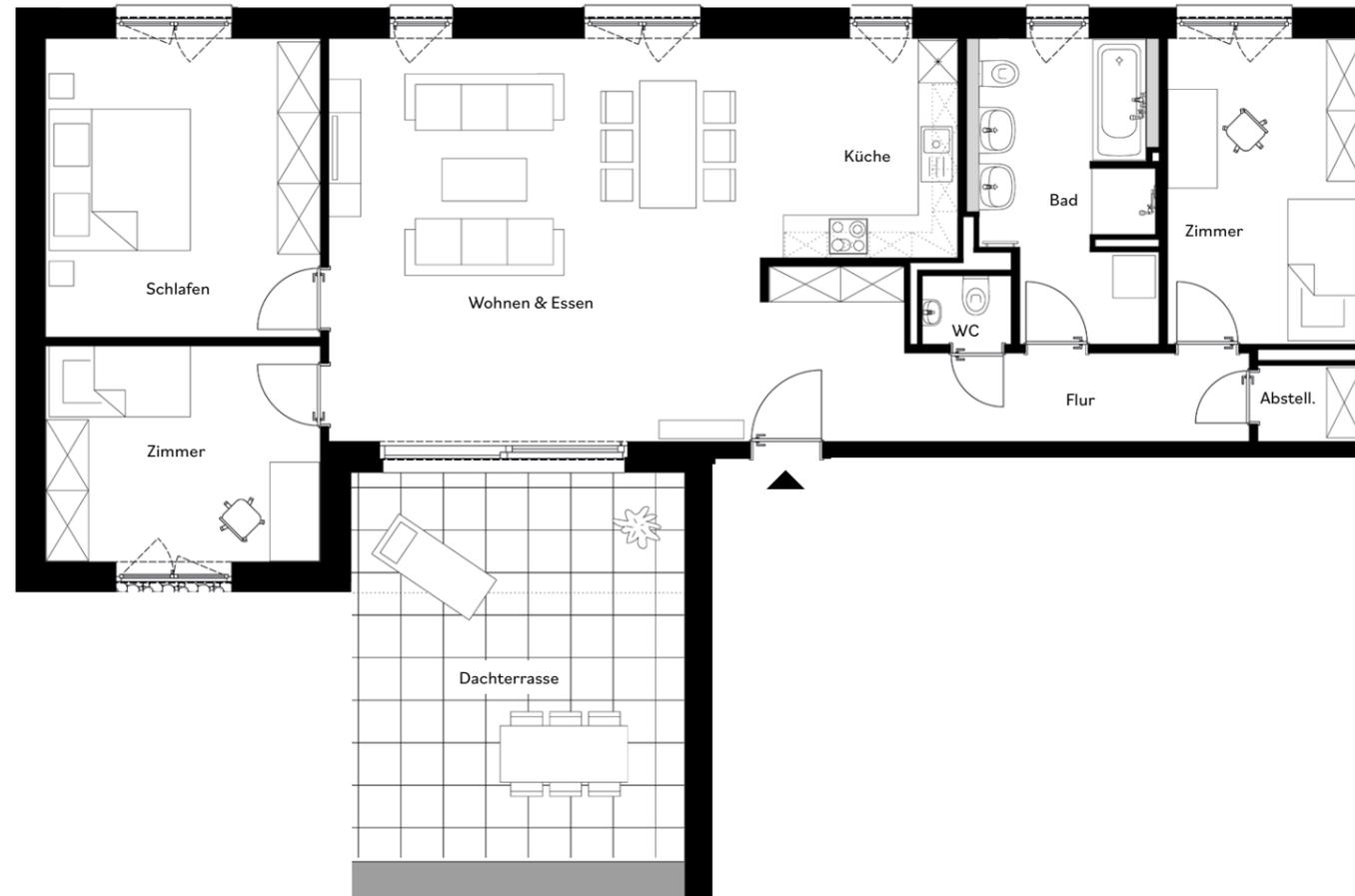
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Wohnung 40

4. OG · 4 Zimmer · ca. 120,13 qm



BERGQUARTIER
MAGDEBURG



1:100 / 5m

Wohnfläche ca.

Flur	11,04 qm	WC	1,22 qm
Wohnen & Essen	35,19 qm	Schlafen	16,69 qm
Küche	8,84 qm	Zimmer	12,18 qm
Abstellraum	1,55 qm	Zimmer	12,12 qm
Bad	10,38 qm	Dachterrasse (ant. angerechnet)	10,92 qm
Gesamtfläche	120,13 qm		

Standort



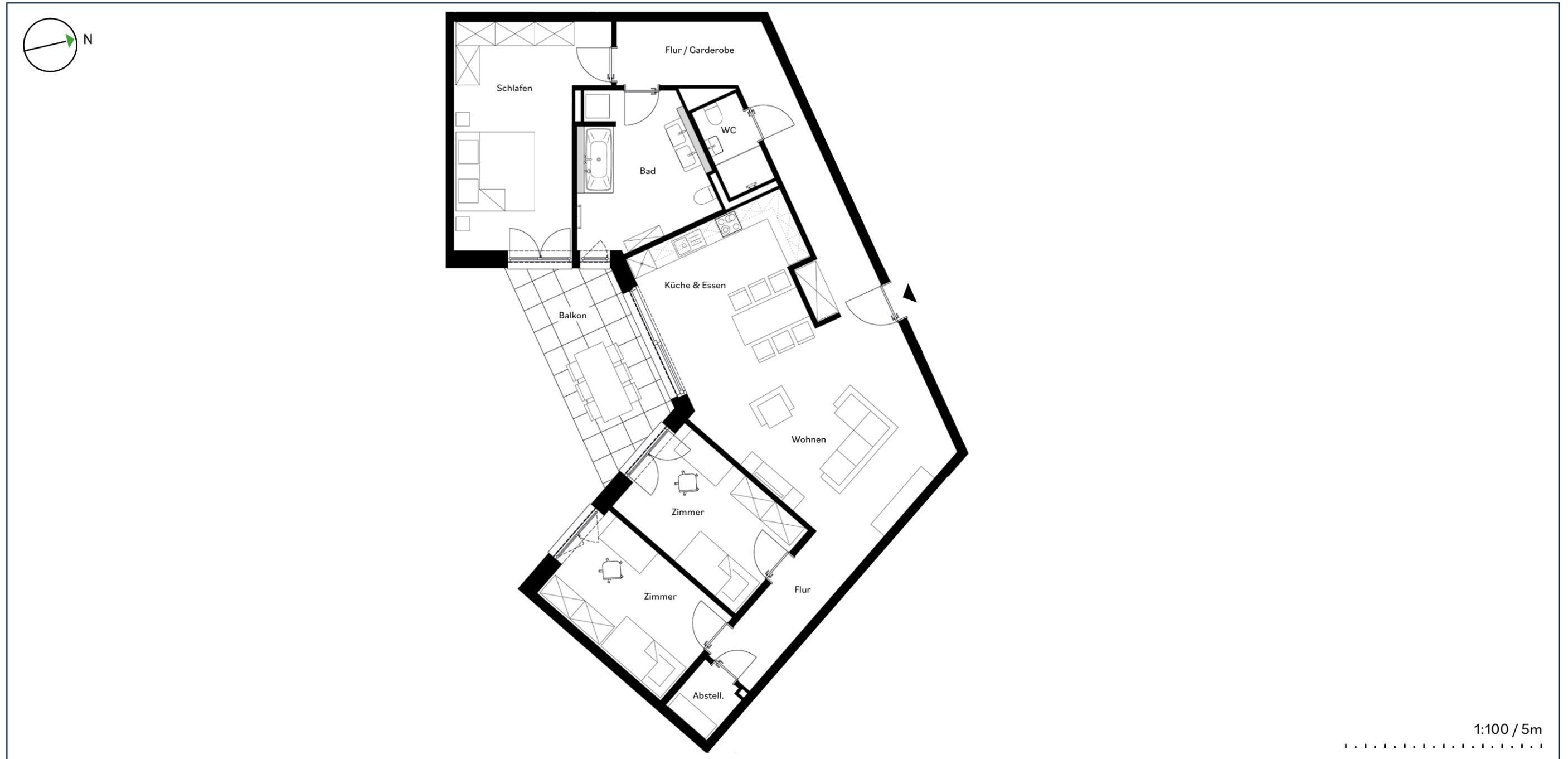
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Wohnung 45

4. OG · 4 Zimmer · ca. 126,60 qm



BERGQUARTIER
MAGDEBURG



Wohnfläche ca.

Flur	5,66 qm	WC	2,94 qm
Flur / Garderobe	14,83 qm	Schlafen	19,25 qm
Wohnen	25,66 qm	Zimmer	11,80 qm
Küche & Essen	14,31 qm	Zimmer	11,94 qm
Abstellraum	2,04 qm	Balkon (50% angerechnet)	6,15 qm
Bad	12,02 qm	Gesamtfläche	126,60 qm

Standort



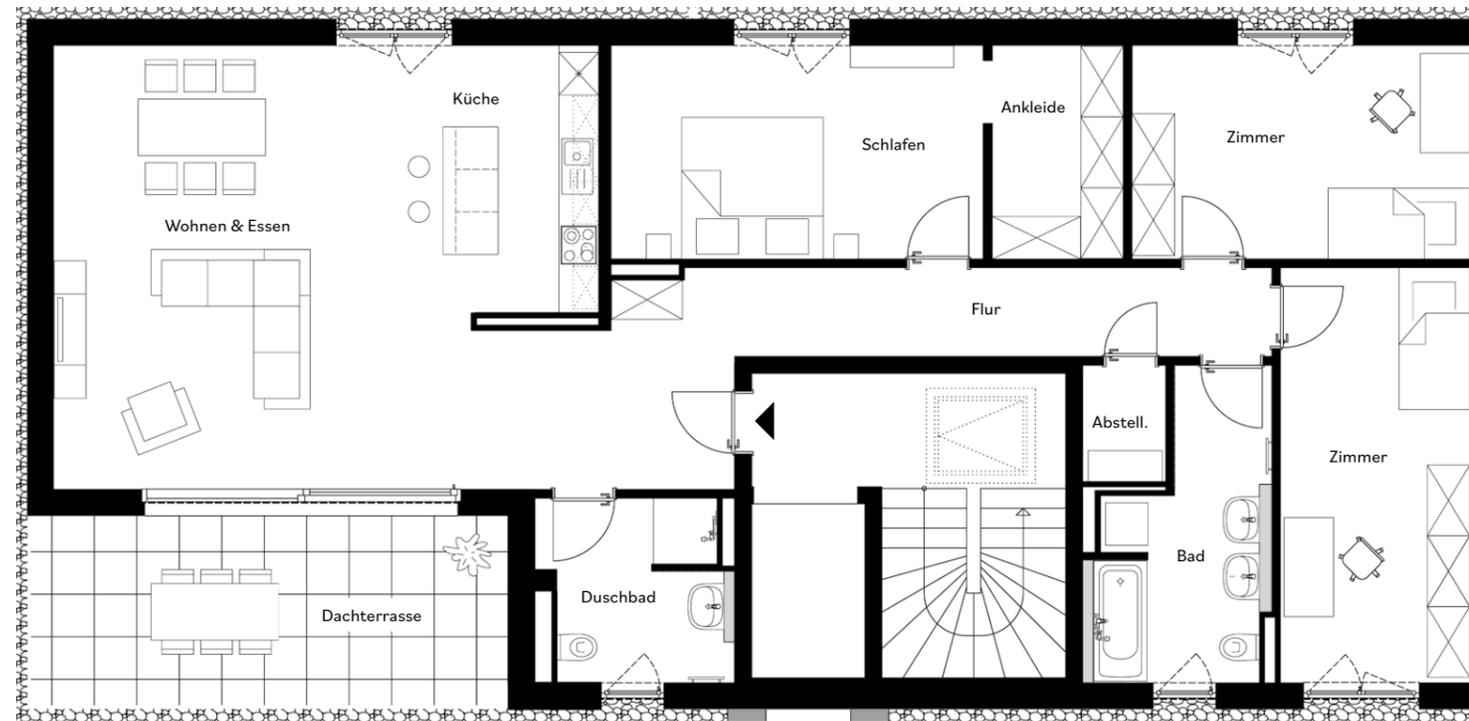
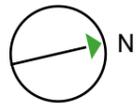
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Wohnung 52

5. OG · 4 Zimmer · ca. 145,04 qm



BERGQUARTIER
MAGDEBURG

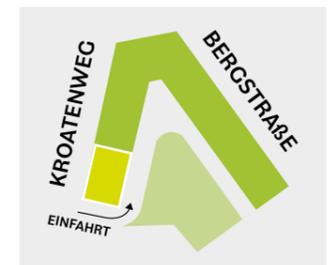


1:100 / 5m

Wohnfläche ca.

Flur	17,11 qm	Schlafen	15,81 qm
Wohnen & Essen	34,24 qm	Ankleide	5,56 qm
Küche	11,36 qm	Zimmer	15,87 qm
Abstellraum	1,91 qm	Zimmer	14,47 qm
Bad	9,08 qm	Dachterrasse (ant. angerechnet)	13,19 qm
Duschbad	6,44 qm	Gesamtfläche	145,04 qm

Standort



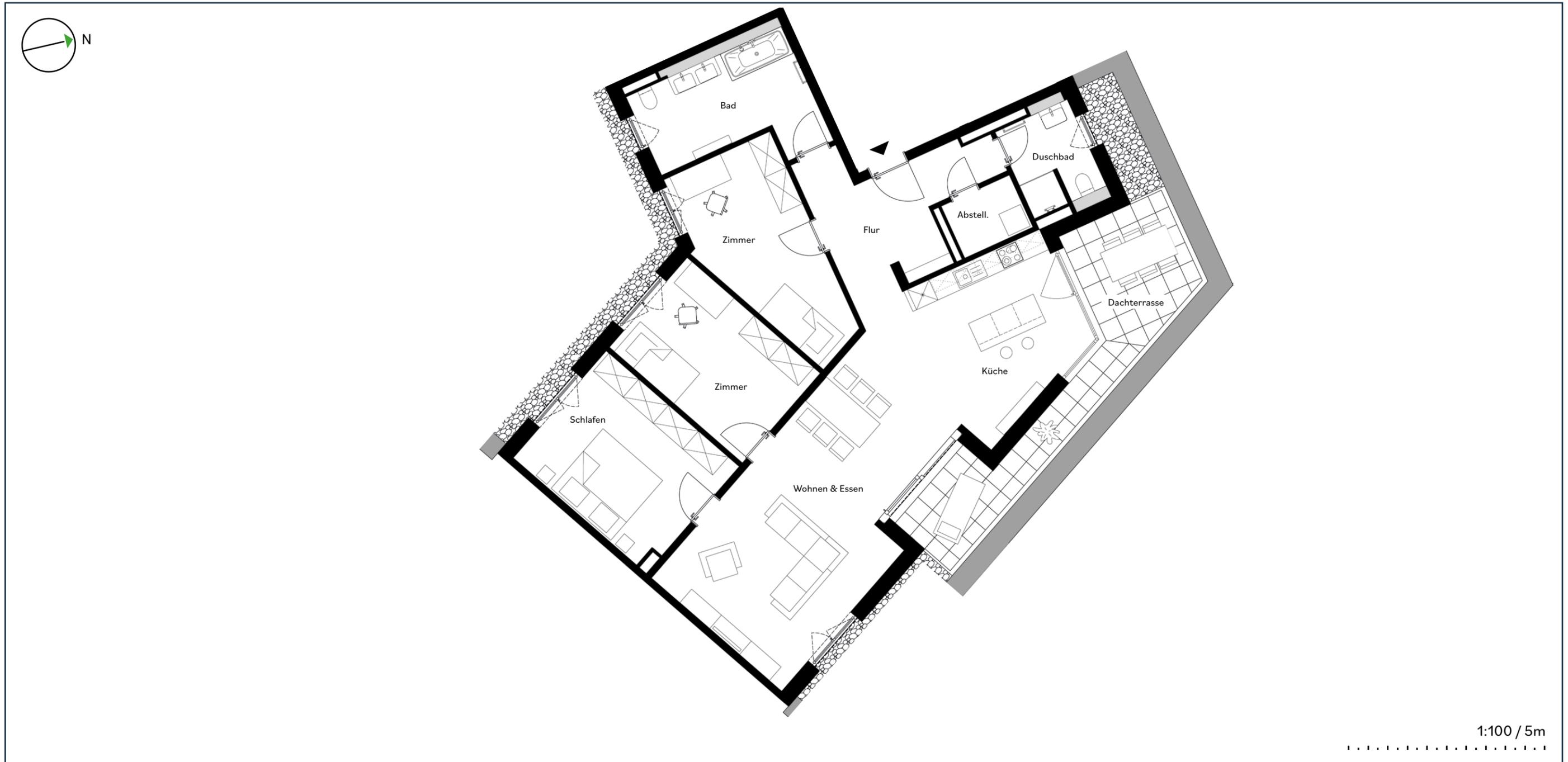
Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Wohnung 53

5. OG · 4 Zimmer · ca. 132,24 qm



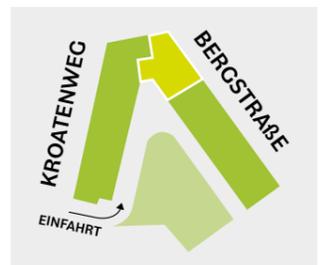
BERGQUARTIER
MAGDEBURG



Wohnfläche ca.

Flur	11,99 qm	Duschbad	5,20 qm
Wohnen & Essen	31,52 qm	Schlafen	15,86 qm
Küche	17,32 qm	Zimmer	14,29 qm
Abstellraum	2,72 qm	Zimmer	13,31 qm
Bad	11,39 qm	Dachterrasse (50% angerechnet)	8,64 qm
Gesamtfläche	132,24 qm		

Standort

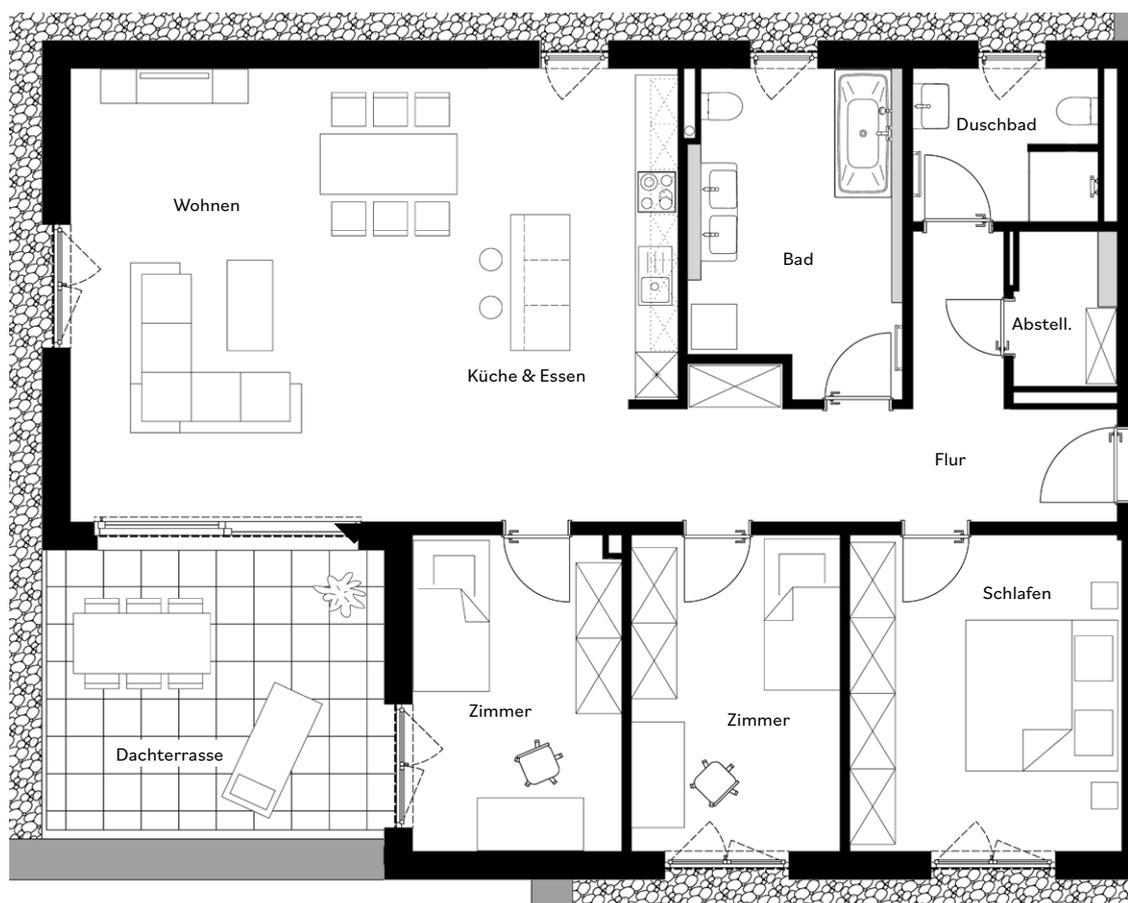
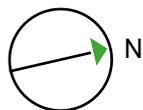


Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Wohnung 56

5. OG · 4 Zimmer · ca. 124,81 qm

BERGQUARTIER
MAGDEBURG



1:100 / 5m

Wohnfläche ca.

Flur	13,10 qm
Wohnen	26,87 qm
Küche & Essen	19,84 qm
Abstellraum	2,72 qm
Bad	11,40 qm

Duschbad	4,84 qm
Schlafen	14,86 qm
Zimmer	11,47 qm
Zimmer	11,35 qm
Dachterrasse (50% angerechnet)	8,36 qm
Gesamtfläche	124,81 qm

Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duschbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.

Wohnung 54

5. OG · 5 Zimmer · ca. 138,97 qm



BERGQUARTIER
MAGDEBURG

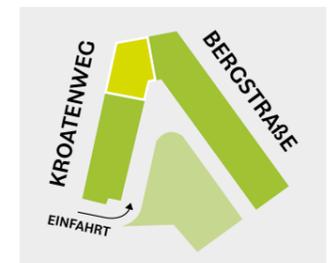


1:100 / 5m

Wohnfläche ca.

Flur	6,54 qm	Schlafen	23,32 qm
Wohnen & Essen	31,39 qm	Zimmer	15,19 qm
Küche	16,23 qm	Zimmer	13,30 qm
Abstellraum	3,23 qm	Zimmer	10,25 qm
Bad	10,83 qm	Dachterrasse (50% angerechnet)	6,12 qm
WC	2,57 qm	Gesamtfläche	138,97 qm

Standort



Möbel und Geräte wie z.B. Waschmaschinen sind nicht im Mietpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert der Mietvertrag. Darstellungen dienen der Illustration. In den Bädern, Duscbädern, Abstellräumen, WC's und Fluren sind abgehängte Deckenbereiche aufgrund von Leitungsverzügen möglich. Darstellung der Einbauküche dient der Veranschaulichung. Ausführung vor Ort kann etwas variieren. Alle Maße sind Zirkangaben und können sich im Planungsprozess ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Vermieter/Eigentümer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Mieter zumutbar.